

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	35.675,85 132.500.106,90 35,68%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	86.599,33 6.754.747,74 86,60%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3720% 23/07/2018 81,432237 Bruto 65,960112 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	86.586,59 4.415.916,09 86,59%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8720% 23/07/2018 190,856086 Bruto 154,593430 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 23/07/2018 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Ba3 n.c.
Total		149.370.770,73	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	10/10/2021	21/08/2021	05/07/2021	05/06/2021	22/04/2021	11/03/2021	13/02/2021	06/01/2021
		Amort. final	Años 6,25	6,01	5,76	5,76	5,50	5,25	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/11/2022	18/11/2021	26/09/2021	10/08/2021	29/06/2021	20/05/2021	12/04/2021	08/03/2021
		Amort. final	Años 12,01	10,51	9,25	8,76	8,25	8,01	7,76	7,51
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	23/04/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/01/2027	23/07/2026	23/04/2026	23/01/2026	23/10/2025
		Amort. final	Años 6,25	6,01	5,76	5,76	5,50	5,25	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Años 6,25	6,01	5,76	5,76	5,50	5,25	5,25	5,00
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/04/2023
		Amort. final	Años 6,25	6,01	5,76	5,76	5,50	5,25	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/09/2037	10/04/2036	23/11/2034	08/08/2033	03/06/2032	10/05/2031	25/05/2030	16/07/2029
		Amort. final	Años 21,52	20,26	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26	13,26
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	22/10/2023	22/07/2023	23/07/2023	22/04/2023
		Amort. final	Años 6,25	6,01	5,76	5,76	5,50	5,25	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	06/05/2043	19/06/2042	07/07/2041	10/07/2040	08/07/2039	06/07/2038	11/07/2037	27/07/2036
		Amort. final	Años 29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	88,71%	132.500.106,90	26,57%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	4,52%	6.754.747,74	22,05%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	2,96%	4.415.916,09	19,09%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	3,82%	5.700.000,00	15,27%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		149.370.770,73			390.000.000,00
Fondo de Reserva	15,27%	22.815.000,00		1,95%	7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.288.503,15	0,0000%
Ppales. cobrados pes de ingreso		144.352,89	
Ints. cobrados pes de ingreso		8.022,03	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/04/2009

**NIF**  
 V85674323

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 JP Morgan

**Entidad Suscriptora**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Financiera**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.403	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	146.386.595,63	390.048.739,32
Medio	27.093,58	56.487,87
Mínimo	0,00	1.353,75
Máximo	532.340,38	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,51%	4,91%
Mínimo	0,26%	2,69%
Máximo	1,89%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	133	218
Mínimo	18/09/2018	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	22,92%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	20,54%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,54%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,42%	0,42%	0,39%	0,25%
Tasa anual equivalente	6,76%	4,88%	4,98%	4,54%	2,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,80%	3,36%
Aragón	0,37%	0,26%
Asturias	0,66%	0,40%
Canarias	0,81%	0,49%
Cantabria	0,28%	0,13%
Castilla y León	1,40%	0,76%
Castilla-La Mancha	6,09%	4,96%
Cataluña	2,75%	2,15%
Comunidad Valenciana	71,55%	78,82%
Extremadura	0,07%	0,10%
Galicia	1,12%	0,58%
Islas Baleares	2,15%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	3,23%	2,08%
Murcia	4,52%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,21%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	28.627,80	3.647,81	0,00	32.275,61	16,71	3.581.932,19	3.614.207,80	61,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	9.136,01	1.435,81	0,00	10.571,82	5,47	758.127,86	768.699,68	13,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.744,40	803,79	0,00	6.548,19	3,39	271.696,02	278.244,21	4,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.348,81	332,60	0,00	3.681,41	1,91	50.652,10	54.333,51	0,93
De > 6 a < 12 Meses	10	28.267,36	5.016,24	0,00	33.283,60	17,23	560.283,44	593.567,04	10,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.765,94	2.695,83	0,00	17.461,77	9,04	210.713,45	228.175,22	3,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.265,50	548,37	0,00	6.813,87	3,53	14.703,33	21.517,20	0,37
De ≥ 2 Años	7	64.770,15	17.733,65	0,00	82.503,80	42,72	231.113,26	313.617,06	5,34
Subtotal	162	160.925,97	32.214,10	0,00	193.140,07	100,00	5.679.221,65	5.872.361,72	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.733,50	0,00	0,00	7.733,50	1,60	0,00	7.733,50	1,60
De ≥ 2 Años	6	459.594,61	15.671,15	0,00	475.265,76	98,40	0,00	475.265,76	98,40
Subtotal	7	467.328,11	15.671,15	0,00	482.999,26	100,00	0,00	482.999,26	100,00
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>628.254,08</b>	<b>47.885,25</b>	<b>0,00</b>	<b>676.139,33</b>		<b>5.679.221,65</b>	<b>6.355.360,98</b>	