

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Financiera
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	29.568,65 109.817.966,10 29,57%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	70.453,36 5.495.362,08 70,45%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3900% 23/07/2019 69,455271 Bruto 56,258770 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	70.443,00 3.592.593,00 70,44%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8900% 23/07/2019 158,477183 Bruto 128,366518 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 23/07/2019 427,194444 Bruto 346,027500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Ba3 n.c.
Total		124.605.921,18	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,03	2,90	2,78	2,72	2,60	2,49	2,43	2,33	
		Fecha	03/05/2022	18/03/2022	01/02/2022	08/01/2022	27/11/2021	16/10/2021	27/09/2021	19/08/2021	
		Amort. final	Años Fecha	5,25 23/07/2024	5,01 23/04/2024	4,76 23/01/2024	4,76 23/01/2024	4,50 23/10/2023	4,25 23/07/2023	4,25 23/07/2023	4,00 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	3,46	3,28	3,13	3,00	2,89	2,79	2,69	2,60	
		Fecha	05/10/2022	02/08/2022	08/06/2022	22/04/2022	12/03/2022	03/02/2022	30/12/2021	27/11/2021	
		Amort. final	Años Fecha	12,26 23/07/2031	11,01 23/04/2030	9,76 23/01/2029	8,76 23/01/2028	8,01 23/04/2027	7,51 23/10/2026	7,25 23/07/2026	7,01 23/04/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,00	4,00	
		Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/04/2023	
		Amort. final	Años Fecha	5,25 23/07/2024	5,01 23/04/2024	4,76 23/01/2024	4,76 23/01/2024	4,50 23/10/2023	4,25 23/07/2023	4,25 23/07/2023	4,00 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	14,60	13,17	11,89	10,78	9,82	9,04	8,40	7,90	
		Fecha	22/11/2033	18/06/2032	11/03/2031	30/01/2030	14/02/2029	03/05/2028	14/09/2027	15/03/2027	
		Amort. final	Años Fecha	17,01 23/04/2036	15,51 23/01/2034	14,26 23/07/2033	13,01 23/04/2032	12,01 23/04/2031	11,01 23/04/2030	10,27 23/04/2029	9,26 23/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,00	4,00	
		Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	23/04/2023	
		Amort. final	Años Fecha	5,25 23/07/2024	5,01 23/04/2024	4,76 23/01/2024	4,76 23/01/2024	4,50 23/10/2023	4,25 23/07/2023	4,25 23/07/2023	4,00 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	18,70	17,33	16,02	14,79	13,66	12,63	11,71	10,88	
		Fecha	28/12/2037	17/08/2036	28/04/2035	02/02/2034	15/12/2032	05/12/2031	03/01/2031	07/03/2030	
		Amort. final	Años Fecha	20,52 23/10/2039	19,26 23/07/2038	18,01 23/04/2037	16,76 23/01/2036	15,51 23/10/2034	14,51 23/10/2033	13,51 23/10/2032	12,51 23/10/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,00	4,00	
		Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	22/07/2023	23/04/2023	
		Amort. final	Años Fecha	5,25 23/07/2024	5,01 23/04/2024	4,76 23/01/2024	4,76 23/01/2024	4,50 23/10/2023	4,25 23/07/2023	4,25 23/07/2023	4,00 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	24,00	23,15	22,23	21,28	20,32	19,36	18,42	17,51	
		Fecha	16/04/2043	09/06/2042	10/07/2041	29/07/2040	13/08/2039	28/08/2038	19/09/2037	22/10/2036	
		Amort. final	Años Fecha	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047	28,27 23/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,13%	109.817.966,10	30,17%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	4,41%	5.495.362,08	25,76%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	2,88%	3.592.593,00	22,88%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	4,57%	5.700.000,00	18,31%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		124.605.921,18			390.000.000,00
Fondo de Reserva	18,31%	22.815.000,00		1,95%	7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.912.085,01	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	128.315,67		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.058,86		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
 03/04/2009

NIF
 V85674323

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 JP Morgan

Entidad Suscriptora
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Financiera
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.166	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	123.473.491,28	390.048.739,32
Medio	23.901,18	56.487,87
Mínimo	0,00	1.353,75
Máximo	516.233,21	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,54%	4,91%
Mínimo	0,26%	2,69%
Máximo	1,89%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	129	218
Mínimo	14/05/2019	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	25,61%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	18,38%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,01%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,37%	0,45%	0,41%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,69%	4,37%	5,30%	4,76%	3,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,20%	3,36%
Aragón	0,41%	0,26%
Asturias	0,76%	0,40%
Canarias	0,93%	0,49%
Cantabria	0,30%	0,13%
Castilla y León	1,60%	0,76%
Castilla-La Mancha	6,28%	4,96%
Cataluña	3,13%	2,15%
Comunidad Valenciana	69,35%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	1,28%	0,58%
Islas Baleares	2,35%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	3,62%	2,08%
Murcia	4,45%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,24%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	38.479,25	4.146,92	0,00	42.626,17	25,23	4.602.276,26	4.644.902,43	77,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.411,91	1.055,99	0,00	9.467,90	5,60	465.929,66	475.397,56	7,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.754,88	606,89	0,00	5.361,77	3,17	160.613,40	165.975,17	2,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.969,38	1.961,17	0,00	14.930,55	8,84	442.997,60	457.928,15	7,61	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.991,22	800,99	0,00	5.792,21	3,43	49.633,02	55.425,23	0,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.250,41	453,36	0,00	7.703,77	4,56	16.659,85	24.363,62	0,41	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.589,68	929,32	0,00	7.519,00	4,45	28.732,86	36.251,86	0,60	
De ≥ 2 Años	5	60.730,52	14.808,29	0,00	75.538,81	44,71	78.241,37	153.780,18	2,56	
Subtotal	195	144.177,25	24.762,93	0,00	168.940,18	100,00	5.845.084,02	6.014.024,20	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	7	467.328,11	17.421,79	0,00	484.749,90	100,00	0,00	484.749,90	100,00	
Subtotal	7	467.328,11	17.421,79	0,00	484.749,90	100,00	0,00	484.749,90	100,00	
Total	202	611.505,36	42.184,72	0,00	653.690,08		5.845.084,02	6.498.774,10		