

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	29.568,65 109.817.966,10 29,57%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	70.453,36 5.495.362,08 70,45%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3900% 23/07/2019 69,455271 Bruto 56,258770 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	70.443,00 3.592.593,00 70,44%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8900% 23/07/2019 158,477183 Bruto 128,366518 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 23/07/2019 427,194444 Bruto 346,027500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Ba3 n.c.
Total		124.605.921,18	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,90	2,78	2,72	2,60	2,49	2,43
		Amort. final	Años	03/05/2022	18/03/2022	01/02/2022	08/01/2022	27/11/2021	16/10/2021	27/09/2021
			Fecha	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
			Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,28	3,13	3,00	2,89	2,79	2,69
		Amort. final	Años	05/10/2022	02/08/2022	08/06/2022	22/04/2022	12/03/2022	03/02/2022	30/12/2021
			Fecha	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,51	7,25
			Fecha	23/07/2031	23/04/2030	23/01/2029	23/01/2028	23/04/2027	23/10/2026	23/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
		Amort. final	Años	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
			Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	13,17	11,89	10,78	9,82	9,04	8,40
		Amort. final	Años	22/11/2033	18/06/2032	11/03/2031	30/01/2030	14/02/2029	03/05/2028	14/09/2027
			Fecha	17,01	15,51	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01
			Fecha	23/04/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/04/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
		Amort. final	Años	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
			Fecha	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
			Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	17,33	16,02	14,79	13,66	12,63	11,71
		Amort. final	Años	28/12/2037	17/08/2036	28/04/2035	02/02/2034	15/12/2032	05/12/2031	03/01/2031
			Fecha	20,52	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51
			Fecha	23/10/2039	23/07/2038	23/04/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/07/2033	23/10/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
		Amort. final	Años	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	22/07/2023
			Fecha	5,25	5,01	4,76	4,76	4,50	4,25	4,25
			Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,00	23,15	22,23	21,28	20,32	19,36	18,42
		Amort. final	Años	16/04/2043	09/06/2042	10/07/2041	29/07/2040	13/08/2039	28/08/2038	19/09/2037
			Fecha	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
			Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,13%	109.817.966,10	30,17%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	4,41%	5.495.362,08	25,76%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	2,88%	3.592.593,00	22,88%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	4,57%	5.700.000,00	18,31%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		124.605.921,18			390.000.000,00
Fondo de Reserva	18,31%	22.815.000,00		1,95%	7.805.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.071.044,32	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	105.266,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.583,02		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	1,1900%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.141	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.510.216,45	390.048.739,32	
Medio	23.635,52	56.487,87	
Mínimo	0,00	1.353,75	
Máximo	514.766,66	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,54%	4,91%	
Mínimo	0,26%	2,69%	
Máximo	1,89%	6,86%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	129	218	
Mínimo	26/07/2019	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	25,94%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	18,15%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	55,91%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,44%	0,38%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,18%	4,49%	5,14%	4,52%	3,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,22%	3,36%
Aragón	0,41%	0,26%
Asturias	0,77%	0,40%
Canarias	0,94%	0,49%
Cantabria	0,30%	0,13%
Castilla y León	1,62%	0,76%
Castilla-La Mancha	6,32%	4,96%
Cataluña	3,17%	2,15%
Comunidad Valenciana	69,13%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	1,30%	0,58%
Islas Baleares	2,38%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	3,67%	2,08%
Murcia	4,43%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,24%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	34.595,65	3.900,18	0,00	38.495,83	24,34	3.962.085,71	4.000.581,54	71,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	8.511,99	1.077,69	0,00	9.589,68	6,06	603.051,53	612.641,21	10,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.863,44	998,07	0,00	7.861,51	4,97	309.449,27	317.310,78	5,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.494,99	1.774,23	0,00	15.269,22	9,66	322.202,65	337.471,87	6,02
De > 6 a < 12 Meses	1	2.526,57	665,90	0,00	3.192,47	2,02	142.129,40	145.321,87	2,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.914,52	973,47	0,00	7.887,99	4,99	28.408,02	36.296,01	0,65
De ≥ 2 Años	5	60.996,88	14.836,09	0,00	75.832,97	47,96	77.975,01	153.807,98	2,74
Subtotal	171	133.904,04	24.225,63	0,00	158.129,67	100,00	5.445.301,59	5.603.431,26	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 2 Años	7	467.328,11	17.579,00	0,00	484.907,11	100,00	0,00	484.907,11	100,00
Subtotal	7	467.328,11	17.579,00	0,00	484.907,11	100,00	0,00	484.907,11	100,00
Total	178	601.232,15	41.804,63	0,00	643.036,78		5.445.301,59	6.088.338,37	