

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

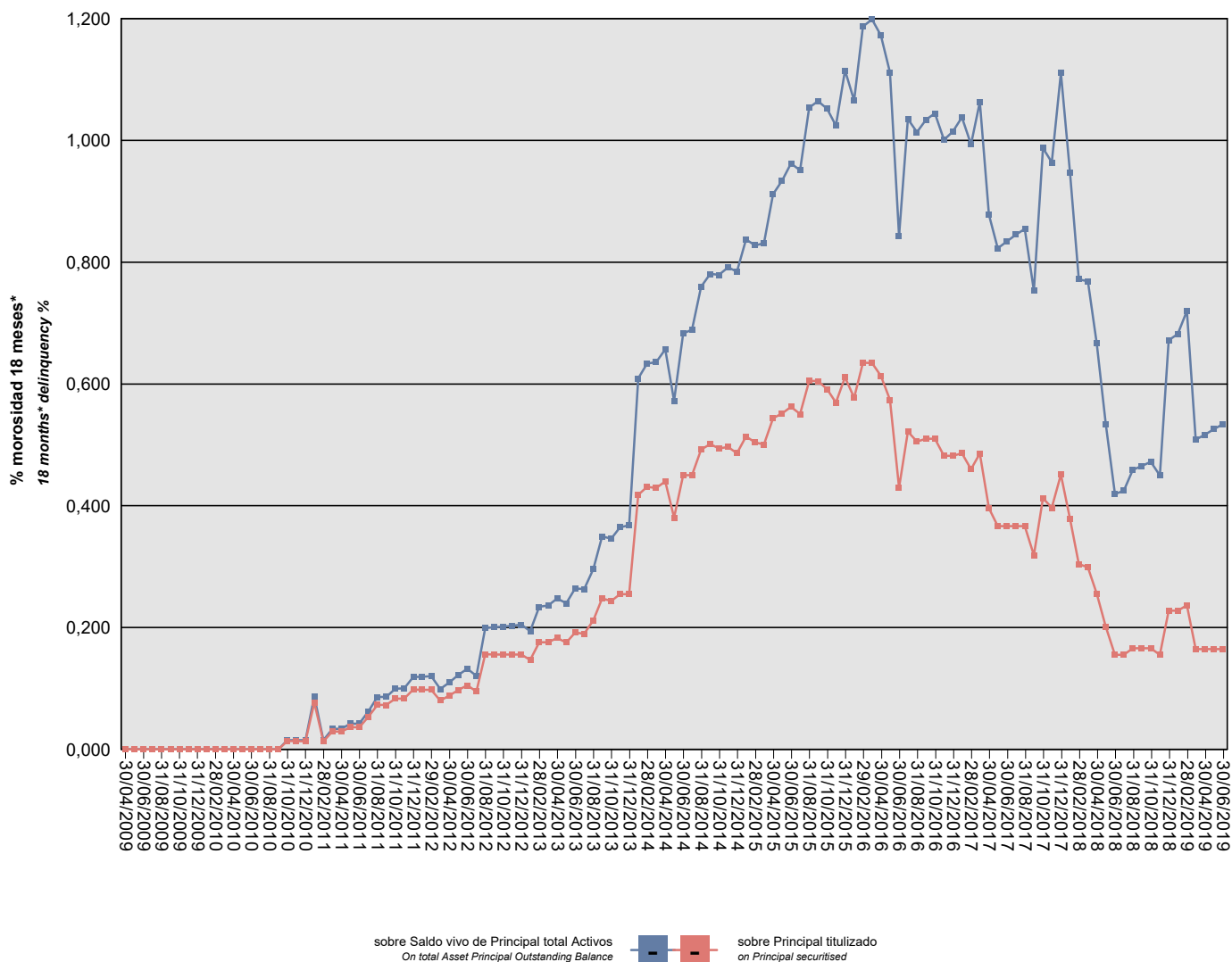
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2010	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2010	51,972	0,01%	0,01%
30/11/2010	51,703	0,01%	0,01%
31/12/2010	51,435	0,01%	0,01%
31/01/2011	299,028	0,09%	0,08%
28/02/2011	50,895	0,01%	0,01%
31/03/2011	113,885	0,03%	0,03%
30/04/2011	113,614	0,03%	0,03%
31/05/2011	141,192	0,04%	0,04%
30/06/2011	140,919	0,04%	0,04%
31/07/2011	207,316	0,06%	0,05%
31/08/2011	283,972	0,09%	0,07%
30/09/2011	283,670	0,09%	0,07%
31/10/2011	325,114	0,10%	0,08%
30/11/2011	324,811	0,10%	0,08%
31/12/2011	381,953	0,12%	0,10%
31/01/2012	381,649	0,12%	0,10%
29/02/2012	381,344	0,12%	0,10%
31/03/2012	312,245	0,10%	0,08%
30/04/2012	344,841	0,11%	0,09%
31/05/2012	379,715	0,12%	0,10%
30/06/2012	409,231	0,13%	0,10%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2012	370,649	0,12%	0,10%
31/08/2012	607,988	0,20%	0,16%
30/09/2012	607,720	0,20%	0,16%
31/10/2012	607,409	0,20%	0,16%
30/11/2012	607,140	0,20%	0,16%
31/12/2012	606,869	0,20%	0,16%
31/01/2013	571,891	0,19%	0,15%
28/02/2013	685,142	0,23%	0,18%
31/03/2013	684,870	0,24%	0,18%
30/04/2013	713,316	0,25%	0,18%
31/05/2013	684,322	0,24%	0,18%
30/06/2013	747,776	0,26%	0,19%
31/07/2013	739,603	0,26%	0,19%
31/08/2013	825,560	0,30%	0,21%
30/09/2013	967,081	0,35%	0,25%
31/10/2013	950,698	0,35%	0,24%
30/11/2013	993,978	0,36%	0,25%
31/12/2013	993,689	0,37%	0,25%
31/01/2014	1.629,961	0,61%	0,42%
28/02/2014	1.680,874	0,63%	0,43%
31/03/2014	1.673,674	0,64%	0,43%
30/04/2014	1.716,221	0,66%	0,44%
31/05/2014	1.483,929	0,57%	0,38%
30/06/2014	1.756,560	0,68%	0,45%
31/07/2014	1.756,226	0,69%	0,45%
31/08/2014	1.920,153	0,76%	0,49%
30/09/2014	1.954,222	0,78%	0,50%
31/10/2014	1.926,641	0,78%	0,49%
30/11/2014	1.936,864	0,79%	0,50%
31/12/2014	1.896,236	0,78%	0,49%
31/01/2015	2.004,216	0,84%	0,51%
28/02/2015	1.965,303	0,83%	0,50%
31/03/2015	1.953,136	0,83%	0,50%
30/04/2015	2.121,491	0,91%	0,54%
31/05/2015	2.151,307	0,93%	0,55%
30/06/2015	2.193,952	0,96%	0,56%
31/07/2015	2.147,426	0,95%	0,55%
31/08/2015	2.359,670	1,05%	0,60%
30/09/2015	2.359,088	1,06%	0,60%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2015	2.306,443	1,05%	0,59%
30/11/2015	2.220,758	1,02%	0,57%
31/12/2015	2.384,220	1,11%	0,61%
31/01/2016	2.252,182	1,07%	0,58%
29/02/2016	2.476,206	1,19%	0,63%
31/03/2016	2.475,079	1,20%	0,63%
30/04/2016	2.391,717	1,17%	0,61%
31/05/2016	2.238,577	1,11%	0,57%
30/06/2016	1.675,709	0,84%	0,43%
31/07/2016	2.035,237	1,03%	0,52%
31/08/2016	1.971,590	1,01%	0,51%
30/09/2016	1.990,106	1,03%	0,51%
31/10/2016	1.989,168	1,04%	0,51%
30/11/2016	1.880,621	1,00%	0,48%
31/12/2016	1.879,915	1,01%	0,48%
31/01/2017	1.896,277	1,04%	0,49%
28/02/2017	1.793,614	0,99%	0,46%
31/03/2017	1.895,324	1,06%	0,49%
30/04/2017	1.545,105	0,88%	0,40%
31/05/2017	1.429,586	0,82%	0,37%
30/06/2017	1.429,525	0,83%	0,37%
31/07/2017	1.429,059	0,85%	0,37%
31/08/2017	1.429,059	0,85%	0,37%
30/09/2017	1.242,730	0,75%	0,32%
31/10/2017	1.608,349	0,99%	0,41%
30/11/2017	1.547,464	0,96%	0,40%
31/12/2017	1.758,930	1,11%	0,45%
31/01/2018	1.476,791	0,95%	0,38%
28/02/2018	1.186,161	0,77%	0,30%
31/03/2018	1.164,158	0,77%	0,30%
30/04/2018	996,464	0,67%	0,26%
31/05/2018	783,974	0,53%	0,20%
30/06/2018	606,061	0,42%	0,16%
31/07/2018	606,008	0,42%	0,16%
31/08/2018	647,219	0,46%	0,17%
30/09/2018	646,651	0,47%	0,17%
31/10/2018	646,608	0,47%	0,17%
30/11/2018	605,835	0,45%	0,16%
31/12/2018	887,452	0,67%	0,23%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2019	887,408	0,68%	0,23%
28/02/2019	922,687	0,72%	0,24%
31/03/2019	640,984	0,51%	0,16%
30/04/2019	640,940	0,52%	0,16%
31/05/2019	641,632	0,53%	0,16%
30/06/2019	641,623	0,53%	0,16%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.