

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2017
Actual / Current 17.01.2017
Precedente / Preceding 24.10.2016
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	184.286.189,51
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2017 1.546.396,73
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	17.01.2017 180.922.872,22
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	17.01.2017 1.816.920,56
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	17.01.2017 182.469.268,95
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	17.01.2017 5.777.993,27
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	03.04.2009 390.048.739,32
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios NO APLICA	Actual	17.01.2017 0,000%
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación NO APLICA	Actual	17.01.2017 0,00
	Mortgage Loan principal income during Determination Period	Current	
j	Saldo Cuenta de Amortización	Actual	17.01.2017 0,00
	Balance Amortization Account	Current	Cancelada / Cancelled

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	24.10.2016 171.003.850,56		
	Outstanding Principal Balance Class A	Current			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	24.10.2016 7.800.000,00	% (B / F)	4,114%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	24.10.2016 5.100.000,00	% (C / F)	2,690%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	24.10.2016 5.700.000,00	% (D / F)	3,006%
	Outstanding Principal Balance Series D	Current			
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Actual	24.10.2016 189.603.850,56		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Current			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

NO APLICA NO SE REDUCE					
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016 22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016 22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2017 22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2017 22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

17.01.2017 % (f / g) > 12,00% 1,48% N

2.1.2 Serie C / Series C

17.01.2017 % (f / g) > 10,00% 1,48% N

2.1.3 Serie D / Series D

17.01.2017 % (f / g) > 8,00% 1,48% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 23.01.2017 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y
(ii) 17.01.2017 % (a / g) ≥ 10,00% 47,25% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (B / F) ≥ 4,000% 4,114% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 1,10% 0,847% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (C / F) ≥ 2,615% 2,690% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 0,85% 0,847% S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (D / F) ≥ 2,923% 3,006% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 0,60% 0,847% N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	47,25%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/e/> info@eurotitulizacion.com