

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **24.07.2017**
Fecha de Determinación / Determination Date

 Actual / Current **18.07.2017**
Fecha de Pago / Payment Date

 Precedente / Preceding **24.04.2017**
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
03.04.2009
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		170.297.047,39		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	18.07.2017	1.318.388,19	% (b / e)	0,781%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	18.07.2017	167.550.260,68		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	18.07.2017	1.428.398,52		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18.07.2017	168.868.648,87	% (e / g)	43,29%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	18.07.2017	6.033.592,72	% (f / g)	1,55%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	03.04.2009	390.048.739,32		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios NO APLICA <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	18.07.2017	0,000%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación NO APLICA <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual	18.07.2017	0,00		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual	18.07.2017	0,00	Cancelada / Cancelled	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	24.04.2017	158.155.638,96		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	24.04.2017	7.018.500,06	% (B / F)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	24.04.2017	4.588.344,03	% (C / F)	2,615%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	24.04.2017	5.700.000,00	% (D / F)	3,249%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Precedente	24.04.2017	175.462.483,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

NO APLICA NO SE REDUCE							
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	24.04.2017	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	24.04.2017	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.07.2017	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.07.2017	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B

 18.07.2017 % (f / g) > 12,00% 1,55% **N**
2.1.2 Serie C / Series C

 18.07.2017 % (f / g) > 10,00% 1,55% **N**
2.1.3 Serie D / Series D

 18.07.2017 % (f / g) > 8,00% 1,55% **N**
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	24.07.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	18.07.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	43,66%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	18.07.2017	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	18.07.2017	% (b / e)	≤ 1,10%	0,781%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	18.07.2017	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii)	18.07.2017	% (b / e)	≤ 0,85%	0,781%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	18.07.2017	% (D / F)	≥ 2,923%	3,249%	S/Y
(ii)	18.07.2017	% (b / e)	≤ 0,60%	0,781%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

 18.07.2017 % (a / g) < 10,00% 43,66% **N**
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@eurotitulizacion.com