

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2018
Actual / Current 17.01.2018
Precedente / Preceding 23.10.2017
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	17.01.2018	908,147,82	% (b / e)	0,585%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	17.01.2018	154.457.107,44		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	17.01.2018	1.821.664,86		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	17.01.2018	155.365.255,26	% (e / g)	39,83%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	17.01.2018	6.710.694,96	% (f / g)	1,72%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	03.04.2009	390.048.739,32		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios NO APLICA <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	17.01.2018	0,000%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación NO APLICA <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual	17.01.2018	0,00		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual	17.01.2018	0,00	Cancelada / Cancelled	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	23.10.2017	145.417.584,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	23.10.2017	6.754.747,74	% (B / F)	4,162%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	23.10.2017	4.415.916,09	% (C / F)	2,721%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	23.10.2017	5.700.000,00	% (D / F)	3,512%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Precedente	23.10.2017	162.288.248,43		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2017	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2017	22.790.111,43	(n - m)	-24.888,57
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2018	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2018	22.808.980,67	(p - o)	-6.019,33

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	17.01.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,72%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	17.01.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,72%	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	17.01.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,72%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					N
(i)	23.01.2018	(n - m)	= 0,00	-24.888,57	N
(ii)	17.01.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	40,30%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	17.01.2018	% (B / F)	≥ 4,000%	4,162%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,585%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	17.01.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,721%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,585%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	17.01.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,512%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,585%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,30%	N
------------	-----------	----------	--------	---