

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2019
Actual / Current 17.01.2019
Precedente / Preceding 23.10.2018
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	131.017.246,93		
17.01.2019	416.916,55	% (b / e)	0,320%
17.01.2019	129.712.370,29		
17.01.2019	887.960,09		
17.01.2019	130.129.286,84	% (e / g)	33,36%
17.01.2019	7.034.465,76	% (f / g)	1,80%
03.04.2009	390.048.739,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

23.10.2018	122.596.094,52		
23.10.2018	5.495.362,08	% (B / F)	4,000%
23.10.2018	3.592.593,00	% (C / F)	2,615%
23.10.2018	5.700.000,00	% (D / F)	4,149%
23.10.2018	137.384.049,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

23.10.2018	22.815.000,00		
23.10.2018	22.815.000,00	(n - m)	0,00
23.01.2019	22.815.000,00		
23.01.2019	22.733.604,56	(p - o)	-81.395,44

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

17.01.2019	% (f / g)	> 12,00%	1,80%	N
17.01.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,80%	N
17.01.2019	% (f / g)	> 8,00%	1,80%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

23.01.2019	(n - m) y (p - o)	= 0,00	-81.395,44	N
17.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	33,59%	S/Y
17.01.2019	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	0,320%	S/Y
17.01.2019	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	≥ 0,85%	0,320%	S/Y
17.01.2019	% (D / F)	≥ 2,923%	4,149%	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	0,320%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	33,59%	N