

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.04.2019**  
 Actual / Current **12.04.2019**  
 Precedente / Preceding **23.01.2019**  
**03.04.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date   | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|  | 125.247.508,89                    |                                    |                                |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d)<br>Actual             |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                     | (>3 y <18 meses)<br>Actual        | % (b / e)                          | 0,434%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (<= 3 meses)<br>Actual            |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                                      | (>= 18 meses)<br>Actual           |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                               | (<18 meses)<br>Actual             | % (e / g)                          | 31,95%                         |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                 | (>= 18 meses)<br>Actual           | % (f / g)                          | 1,81%                          |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | Initial                           |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|  |                         |            |                |           |        |
|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br><i>Outstanding Principal Balance Class A</i>                                  | Precedente<br>Preceding | 23.01.2019 | 115.341.352,62 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                                 | Precedente<br>Preceding | 23.01.2019 | 5.495.362,08   | % (B / F) | 4,223% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>                                 | Precedente<br>Preceding | 23.01.2019 | 3.592.593,00   | % (C / F) | 2,761% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br><i>Outstanding Principal Balance Series D</i>                                 | Precedente<br>Preceding | 23.01.2019 | 5.700.000,00   | % (D / F) | 4,380% |
| E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br><i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i> | Precedente<br>Preceding | 23.01.2019 | 130.129.307,70 |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                        |            |               |         |            |
|---|------------------------|------------|---------------|---------|------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 23.01.2019 | 22.815.000,00 |         |            |
| n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 23.01.2019 | 22.733.604,56 | (n - m) | -81.395,44 |
| o Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently     | 23.04.2019 | 22.815.000,00 |         |            |
| p Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Currently     | 23.04.2019 | 22.815.000,00 | (p - o) | 0,00       |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

| Fecha datos<br>Data date        | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |   |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> | 12.04.2019            | % (f / g)              | > 12,00%                          | 1,81%                   | N |
| 2.1.2 Serie C / <i>Series C</i> | 12.04.2019            | % (f / g)              | > 10,00%                          | 1,81%                   | N |
| 2.1.3 Serie D / <i>Series D</i> | 12.04.2019            | % (f / g)              | > 8,00%                           | 1,81%                   | N |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

|  |            |                   |           |            |     |
|--|------------|-------------------|-----------|------------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>                             |            |                   |           |            |     |
| (i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad                            | 23.04.2019 | (n - m) y (p - o) | = 0,00    | -81.395,44 | N   |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial                                  | 12.04.2019 | % (a / g)         | >= 10,00% | 32,11%     | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i> |            |                   |           |            |     |
| (i) Saldo Ppal Pte Serie B >=4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos                         | 12.04.2019 | % (B / F)         | >= 4,000% | 4,223%     | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos           | 12.04.2019 | % (b / e)         | <= 1,10%  | 0,434%     | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i> |            |                   |           |            |     |
| (i) Saldo Ppal Pte Serie C >=2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos                     | 12.04.2019 | % (C / F)         | >= 2,615% | 2,761%     | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos           | 12.04.2019 | % (b / e)         | <= 0,85%  | 0,434%     | S/Y |
| 2.3.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i> |            |                   |           |            |     |
| (i) Saldo Ppal Pte Serie D >=2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos                     | 12.04.2019 | % (D / F)         | >= 2,923% | 4,380%     | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos           | 12.04.2019 | % (b / e)         | <= 0,60%  | 0,434%     | S/Y |

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 12.04.2019               | % (a / g)             | < 10,00%               | 32,11%                            | N  |