

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 62,29 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 170,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		74.298.445,20 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años	Amort. final Años
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
		Fecha	04/08/2011	28/07/2011	21/07/2011	14/07/2011	08/07/2011	05/03/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00		
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,51	1,49	1,47	1,45	1,43	1,09		
		Fecha	10/06/2013	28/03/2013	20/01/2013	20/11/2012	25/09/2012	05/08/2012		
	Sin amortización opcional *	Años	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,22		
		Fecha	22/10/2018	22/04/2018	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,75	10,33	9,90	9,50	9,10	8,74		
		Fecha	29/10/2020	27/05/2020	23/12/2019	31/07/2019	07/03/2019	27/10/2018		
	Sin amortización opcional *	Años	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,22		
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	4.086.416,01		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.034.782,21	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	446.212,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.231,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.086.416,01	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.257	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	68.454.518,72	600.005.112,06	
Medio	21.017,66	54.001,00	
Mínimo	4,92	12.031,91	
Máximo	150.068,68	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	4,51%	
Mínimo	1,63%	3,21%	
Máximo	4,18%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	177	
Mínimo	03/02/2010	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	10,38	6,99	0,21	8,35
10,01 - 20%	23,09	14,85	2,27	16,28
20,01 - 30%	19,81	25,19	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,26	34,96	10,01	35,42
40,01 - 50%	13,10	44,95	14,91	45,27
50,01 - 60%	3,35	51,27	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	27,33		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	53,36		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,56%	0,52%	0,53%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,97%	6,54%	6,08%	6,19%	8,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,86%	11,66%
Aragón	1,85%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,57%	2,46%
Castilla y León	7,44%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,21%	1,69%
Cataluña	14,79%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,14%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	3,99%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,05%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	9,26%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V62334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	8.174,26	720,33	0,00	8.894,59	18,39	934.361,31	943.255,90	64,92	21,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.627,75	424,35	0,00	4.052,10	8,38	166.581,99	170.634,09	11,74	28,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.106,74	380,10	0,00	3.486,84	7,21	63.625,00	67.111,84	4,62	27,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.311,55	372,31	0,00	7.683,86	15,89	35.537,29	43.221,15	2,97	15,31
De > 6 a < 12 Meses	4	12.640,81	4.324,66	0,00	16.965,47	35,08	180.735,72	197.701,19	13,61	37,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.440,25	496,76	0,00	3.937,01	8,14	5.060,70	8.997,71	0,62	18,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.868,59	1.468,97	0,00	3.337,56	6,90	18.592,44	21.930,00	1,51	59,82
Subtotal	58	40.169,95	8.187,48	0,00	48.357,43	100,00	1.404.494,45	1.452.851,88	100,00	23,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	40.169,95	8.187,48	0,00	48.357,43		1.404.494,45	1.452.851,88		23,89