

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 61,53 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 168,33 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		74.298.445,20	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,41	1,40	1,38	1,36	1,35	1,02	1,02
		Fecha	28/07/2011	22/07/2011	16/07/2011	10/07/2011	04/07/2011	05/03/2011	05/03/2011	
	Amort. final	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,15	1,15	
	Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,08	2,90	2,74	2,59	2,46	2,33	2,33	
	Fecha	27/03/2013	22/01/2013	23/11/2012	01/10/2012	12/08/2012	28/06/2012	28/06/2012		
Amort. final	Años	8,15	7,65	7,15	7,15	6,65	6,65	6,65		
Fecha	22/04/2018	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/10/2016			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,15	1,15	
		Fecha	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	21/04/2011	21/04/2011	
	Amort. final	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,15	1,15	
	Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	9,83	9,43	9,04	8,68	8,33	8,33	
	Fecha	27/05/2020	24/12/2019	03/08/2019	11/03/2019	01/11/2018	27/06/2018	27/06/2018		
Amort. final	Años	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16		
Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	4.086.416,01		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.394.057,15	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	675.715,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.088,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.086.416,01	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.236	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	66.993.136,14	600.005.112,06	
Medio	20.702,45	54.001,00	
Mínimo	4,87	12.031,91	
Máximo	149.198,18	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,21%	4,51%	
Mínimo	1,63%	3,21%	
Máximo	3,68%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	177	
Mínimo	06/03/2010	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	10,86	6,97	0,21	8,35
10,01 - 20%	22,74	14,83	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,16	25,27	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,57	34,95	10,01	35,42
40,01 - 50%	12,32	45,11	14,91	45,27
50,01 - 60%	3,35	51,00	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	27,18		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	53,07		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,61%	0,57%	0,52%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,80%	7,06%	6,67%	6,11%	8,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,80%	11,66%
Aragón	1,84%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,93%	4,98%
Cantabria	2,59%	2,46%
Castilla y León	7,47%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,22%	1,69%
Cataluña	14,86%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,09%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	4,01%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,08%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,61%	0,50%
País Vasco	9,22%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

10/05/1999

NIF

V62334178

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	12.681,90	904,02	0,00	13.585,92	27,42	1.435.599,45	1.449.185,37	81,14	23,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	1.718,64	142,99	0,00	1.861,63	3,76	42.992,13	44.853,76	2,51	19,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	739,78	73,50	0,00	812,28	1,64	8.809,79	9.622,07	0,54	21,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.394,52	893,50	0,00	7.288,02	14,71	85.903,59	93.191,61	5,22	28,17
De > 6 a < 12 Meses	3	14.592,81	3.752,41	0,00	18.345,22	37,02	139.945,08	158.290,30	8,86	30,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.656,31	505,11	0,00	4.161,42	8,40	4.844,64	9.006,06	0,50	18,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.970,93	1.525,21	0,00	3.496,14	7,06	18.490,10	21.986,24	1,23	59,97
Subtotal	67	41.753,89	7.796,74	0,00	49.550,63	100,00	1.736.584,78	1.786.135,41	100,00	23,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	67	41.753,89	7.796,74	0,00	49.550,63		1.736.584,78	1.786.135,41		23,95

Información adicional