

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/05/1999

**NIF**  
V82334178

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 61,53 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 168,33 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		74.298.445,20 600.000.000,00							

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	0,94	0,94	0,93	0,93	0,92	0,92	0,91	
		Fecha	31/03/2011	29/03/2011	27/03/2011	25/03/2011	24/03/2011	22/03/2011	20/03/2011	
	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,19	3,00	2,82	2,66	2,52	2,38	2,26	
		Fecha	30/06/2013	20/04/2013	15/02/2013	19/12/2012	26/10/2012	07/09/2012	23/07/2012	
	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,51	7,51	7,01	7,01	6,51	6,01	
		Fecha	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,33	9,91	9,49	9,09	8,73	8,37	8,05	
		Fecha	17/08/2020	16/03/2020	15/10/2019	23/05/2019	11/01/2019	31/08/2018	07/05/2018	
	Con amortización opcional *	Años	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	4.086.416,01		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.272.324,26	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.782,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.212,11		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	4.086.416,01	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.205	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.557.284,28	600.005.112,06	
Medio	20.454,69	54.001,00	
Mínimo	4,82	12.031,91	
Máximo	148.326,50	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,17%	4,51%	
Mínimo	1,63%	3,21%	
Máximo	3,46%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	177	
Mínimo	04/04/2010	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,28	6,94	0,21	8,35
10,01 - 20%	22,16	14,74	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,81	25,31	5,96	25,51
30,01 - 40%	30,20	34,81	10,01	35,42
40,01 - 50%	12,35	45,01	14,91	45,27
50,01 - 60%	3,20	50,76	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	27,01		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	52,78		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,44%	0,54%	0,52%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,62%	5,14%	6,24%	6,07%	8,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,81%	11,66%
Aragón	1,84%	2,22%
Asturias	4,40%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,60%	2,46%
Castilla y León	7,46%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,21%	1,69%
Cataluña	14,87%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,08%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	4,03%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,08%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,61%	0,50%
País Vasco	9,27%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
V82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	13.757,09	673,69	0,00	14.430,78	26,07	1.504.622,85		1.519.053,63	77,62	25,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.733,12	320,93	0,00	3.054,05	5,52	135.775,07		138.829,12	7,09	27,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.681,30	77,65	0,00	1.758,95	3,18	15.675,17		17.334,12	0,89	14,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.846,91	869,55	0,00	7.716,46	13,94	84.506,51		92.222,97	4,71	27,87
De > 6 a < 12 Meses	3	16.345,41	4.022,07	0,00	20.367,48	36,79	138.192,48		158.559,96	8,10	30,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.955,77	2.072,67	0,00	8.028,44	14,50	23.006,21		31.034,65	1,59	36,08
Subtotal	69	47.319,60	8.036,56	0,00	55.356,16	100,00	1.901.678,29		1.957.034,45	100,00	26,30
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	69	47.319,60	8.036,56	0,00	55.356,16		1.901.678,29		1.957.034,45		26,30