

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/05/1999

**NIF**  
 V82334178  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear  
**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter  
**Crédito Subordinado**  
 Bankinter  
**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter  
**Depositorio Activos**  
 Bankinter  
**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		59.343.700,14 10,27%	577.800.000,00							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,4732% 22/10/2010 199,63 Bruto 161,70 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		6.000.000,66 27,03%	22.200.000,00							
<b>Total</b>		<b>65.343.700,80</b>	<b>600.000.000,00</b>							

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,83	0,83	0,82	0,82	0,82	0,81	0,89
		Amort. final	Años	31/03/2011	30/03/2011	28/03/2011	27/03/2011	26/03/2011	24/03/2011	23/03/2011	22/03/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,73	2,73	2,73	2,44	2,32	2,20	2,26
		Amort. final	Años	27/06/2013	22/04/2013	21/02/2013	28/12/2012	07/11/2012	22/09/2012	10/08/2012	02/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,80	9,39	9,00	8,64	8,29	7,97	8,05
		Amort. final	Años	14/08/2020	16/03/2020	18/10/2019	28/05/2019	18/01/2019	10/09/2018	19/05/2018	15/05/2018
			Fecha								
			22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	9,18%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		65.343.700,80			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	3.593.904,66		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.929.240,48	0,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	520.278,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.951,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	3.593.904,66	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.166	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.008.561,39	600.005.112,06	
Medio	19.901,63	54.001,00	
Mínimo	4,72	12.031,91	
Máximo	146.579,59	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,10%	4,51%	
Mínimo	1,60%	3,21%	
Máximo	3,26%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	177	
Mínimo	01/06/2010	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,05	6,84	0,21	8,35
10,01 - 20%	20,99	14,60	2,27	16,28
20,01 - 30%	22,54	25,37	5,96	25,51
30,01 - 40%	29,43	34,67	10,01	35,42
40,01 - 50%	13,29	45,38	14,91	45,27
50,01 - 60%	1,70	50,65	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	26,70		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	52,19		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,34%	0,47%	0,49%	0,74%
Tasa anual equivalente	4,04%	3,96%	5,53%	5,73%	8,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,73%	11,66%
Aragón	1,81%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,61%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,69%
Cataluña	14,81%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,07%	5,19%
Extremadura	0,59%	0,68%
Galicia	4,04%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,12%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,62%	0,50%
País Vasco	9,38%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
V82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter  
De > 0 a ≤ 1 Mes

De > 1 a ≤ 2 Meses

Administrador Activos

Bankinter

De > 2 a ≤ 3 Meses

De > 3 a ≤ 6 Meses

Directores Emisión Bonos

Bankinter

De > 6 a < 12 Meses

De ≥ 12 a < 18 Meses

De ≥ 18 a < 24 Meses

Subtotal

Agente Pago Bonos

Bankinter

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Subtotal

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Bankinter	50	12.066,65	940,33	0,00	13.006,98	22,46	1.115.450,93	1.128.457,91	69,54	20,38
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	3.881,20	428,75	0,00	4.309,95	7,44	201.376,58	205.686,53	12,68	24,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	1.319,52	189,48	0,00	1.509,00	2,61	39.859,13	41.368,13	2,55	36,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.357,07	398,57	0,00	1.755,64	3,03	43.854,51	45.610,15	2,81	44,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	9.011,53	361,08	0,00	9.372,61	16,18	20.071,62	29.444,23	1,81	13,04
De > 6 a < 12 Meses	2	15.004,99	4.191,97	0,00	19.196,96	33,14	121.812,78	141.009,74	8,69	33,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.614,52	2.155,68	0,00	8.770,20	15,14	22.347,46	31.117,66	1,92	36,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	Subtotal	49.255,48	8.665,86	0,00	57.921,34	100,00	1.564.773,01	1.622.694,35	100,00	22,17
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
AIAF Mercado de Renta Fija	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>49.255,48</b>	<b>8.665,86</b>	<b>0,00</b>	<b>57.921,34</b>		<b>1.564.773,01</b>	<b>1.622.694,35</b>		<b>22,17</b>

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)