

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Bankinter
Crédito Subordinado
Bankinter
Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter
Depositorio Activos
Bankinter
Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		59.343.700,14 10,27%	577.800.000,00							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,4732% 22/10/2010 199,63 Bruto 161,70 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		6.000.000,66 27,03%	22.200.000,00							
Total		65.343.700,80	600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,83	0,83	0,83	0,83	0,82	0,82	0,82	0,89
		Amort. final	Años	31/03/2011	30/03/2011	29/03/2011	28/03/2011	27/03/2011	26/03/2011	25/03/2011	22/03/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,91	2,75	2,75	2,60	2,47	2,34	2,23	2,26
		Amort. final	Años	30/06/2013	26/04/2013	27/02/2013	04/01/2013	16/11/2012	02/10/2012	21/08/2012	02/08/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	7,40	7,40	6,90	6,90	6,40	6,40	6,48
		Amort. final	Años	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/10/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,98
		Amort. final	Años	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,81	9,40	9,02	8,66	8,31	7,99	8,05
		Amort. final	Años	16/08/2020	19/03/2020	22/10/2019	03/06/2019	24/01/2019	18/09/2018	26/05/2018	15/05/2018
			Vida media	Años	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90
			Amort. final	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	96,30%	577.800.000,00	6,38%
Serie B	9,18%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,68%
Emisión de Bonos		65.343.700,80			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	3.593.904,66		2,68%	16.090.762,63	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.487.875,35	0,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	452.677,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.257,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.593.904,66	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.140	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	61.625.515,41	600.005.112,06
Medio	19.625,96	54.001,00
Mínimo	4,67	12.031,91
Máximo	145.704,35	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	4,51%
Mínimo	1,60%	3,21%
Máximo	3,26%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	87	177
Mínimo	01/07/2010	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,50	6,81	0,21	8,35
10,01 - 20%	20,39	14,61	2,27	16,28
20,01 - 30%	23,29	25,37	5,96	25,51
30,01 - 40%	28,94	34,56	10,01	35,42
40,01 - 50%	13,54	45,37	14,91	45,27
50,01 - 60%	1,35	50,52	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	26,56		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	51,90		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,33%	0,38%	0,47%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,40%	3,89%	4,51%	5,50%	8,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,75%	11,66%
Aragón	1,81%	2,22%
Asturias	4,48%	2,83%
Canarias	4,90%	4,98%
Cantabria	2,63%	2,46%
Castilla y León	7,51%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,69%
Cataluña	14,85%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,03%	5,19%
Extremadura	0,59%	0,68%
Galicia	4,04%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	28,95%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,63%	0,50%
País Vasco	9,44%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	13.275,17	1.038,28	0,00	14.313,45	22,35	1.419.974,70	1.434.288,15	72,70	22,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.098,42	622,37	0,00	3.720,79	5,81	254.089,34	257.810,13	13,07	30,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.073,53	237,73	0,00	4.311,26	6,73	41.490,59	45.801,85	2,32	10,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	934,40	330,01	0,00	1.264,41	1,97	31.946,46	33.210,87	1,68	51,84
De > 6 a < 12 Meses	2	10.277,04	395,50	0,00	10.672,54	16,66	18.806,11	29.478,65	1,49	13,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	16.233,68	4.398,59	0,00	20.632,27	32,21	120.584,09	141.216,36	7,16	33,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.524,12	534,94	0,00	5.059,06	7,90	3.976,83	9.035,89	0,46	18,30
De ≥ 2 Años	1	2.420,63	1.661,39	0,00	4.082,02	6,37	18.040,40	22.122,42	1,12	60,34
Subtotal	77	54.836,99	9.218,81	0,00	64.055,80	100,00	1.908.908,52	1.972.964,32	100,00	23,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	77	54.836,99	9.218,81	0,00	64.055,80		1.908.908,52	1.972.964,32		23,07