

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/05/1999

**NIF**  
V82334178  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear  
**Cuenta Tesorería**  
Bankinter  
**Crédito Subordinado**  
Bankinter  
**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter  
**Depositorio Activos**  
Bankinter  
**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	10.270,63 59.343.700,14 10,27%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2197% 22/10/2010 62,81 Bruto 50,88 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,4732% 22/10/2010 199,63 Bruto 161,70 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		65.343.700,80 600.000.000,00							

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,81	2,65	2,50	2,36	2,24	2,12	2,02
		Amort. final	7,65	7,15	6,65	6,65	6,65	6,15	6,15
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	9,95	9,55	9,15	8,77	8,42	8,08	7,77
		Amort. final	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,82%	59.343.700,14	14,68%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	9,18%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		65.343.700,80			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	3.593.904,66	2,68%		16.090.762,63

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.245.154,82	0,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	417.812,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.205,17		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	3.593.904,66	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.085	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	59.111.155,75	600.005.112,06
Medio	19.160,83	54.001,00
Mínimo	4,57	12.031,91
Máximo	143.950,31	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,02%	4,51%
Mínimo	1,60%	3,21%
Máximo	3,12%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	177
Mínimo	04/09/2010	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	13,31	6,73	8,35
10,01 - 20%	19,40	14,69	16,28
20,01 - 30%	24,81	25,47	25,51
30,01 - 40%	27,44	34,30	35,42
40,01 - 50%	14,65	45,24	45,27
50,01 - 60%	0,39	50,67	55,18
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	26,30		55,60
Mínimo	0,00		4,31
Máximo	51,30		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,35%	0,34%	0,46%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,49%	4,15%	4,06%	5,37%	8,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,71%	11,66%
Aragón	1,79%	2,22%
Asturias	4,54%	2,83%
Canarias	4,86%	4,98%
Cantabria	2,64%	2,46%
Castilla y León	7,52%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,69%
Cataluña	14,93%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,05%	5,19%
Extremadura	0,58%	0,68%
Galicia	4,06%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	28,86%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,64%	0,50%
País Vasco	9,43%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
V82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	9.522,32	531,35	0,00	10.053,67	15,94	733.002,25	743.055,92	56,36	17,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.480,83	670,88	0,00	6.151,71	9,75	296.523,22	302.673,93	22,96	30,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	938,01	147,05	0,00	1.085,06	1,72	28.530,20	29.615,26	2,25	34,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.852,57	371,70	0,00	2.224,27	3,53	41.466,45	43.690,72	3,31	23,05
De > 6 a < 12 Meses	2	9.807,44	354,51	0,00	10.161,95	16,11	16.268,39	26.430,34	2,00	11,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	18.697,30	4.805,59	0,00	23.502,89	37,27	118.120,47	141.623,36	10,74	34,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.960,18	547,70	0,00	5.507,88	8,73	3.540,77	9.048,65	0,69	18,33
De ≥ 2 Años	1	2.646,72	1.728,24	0,00	4.374,96	6,94	17.814,31	22.189,27	1,68	60,52
Subtotal	57	53.905,37	9.157,02	0,00	63.062,39	100,00	1.255.271,06	1.318.333,45	100,00	21,05
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	57	53.905,37	9.157,02	0,00	63.062,39		1.255.271,06	1.318.333,45		21,05

### Información adicional