

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/05/1999

**NIF**  
 V82334178  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	8.959,23 51.766.430,94 8,96%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,5097% 25/04/2011 68,56 Bruto 55,53 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	25/04/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,7632% 25/04/2011 241,53 Bruto 195,64 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	25/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		<b>57.766.431,60</b>	<b>600.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Amort. final	Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
		Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Años	2,82	2,65	2,51	2,37	2,25	2,13	2,03
Serie B	Amort. final	Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
		Fecha	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Años	9,62	9,23	8,84	8,48	8,14	7,81	7,50

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,61%	51.766.430,94	15,89%	96,30%	6,38%
Serie B	10,39%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	2,68%
Emisión de Bonos		57.766.431,60		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	3.177.156,77		16.090.762,63	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.758.008,74	1,280%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		653.810,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		28.784,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	3.177.156,77	0,00	4,480%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.960	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	53.564.077,08	600.005.112,06
Medio	18.095,97	54.001,00
Mínimo	4,37	12.031,91
Máximo	140.427,91	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	2,11%	4,51%
Mínimo	1,60%	3,21%
Máximo	3,24%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	85	177
Mínimo	03/01/2011	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	14,60	6,48	0,21	8,35
10,01 - 20%	18,22	15,15	2,27	16,28
20,01 - 30%	27,32	25,71	5,96	25,51
30,01 - 40%	25,43	34,06	10,01	35,42
40,01 - 50%	14,37	44,73	14,91	45,27
50,01 - 60%	0,06	50,11	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	25,85			55,60
Mínimo	0,00			4,31
Máximo	50,11			79,74

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
V82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	0,66%	0,45%	0,43%	0,72%
Tasa anual equivalente	14,40%	7,61%	5,30%	5,00%	8,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,46%	11,66%
Aragón	1,78%	2,22%
Asturias	4,62%	2,83%
Canarias	4,79%	4,98%
Cantabria	2,69%	2,46%
Castilla y León	7,58%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,69%
Cataluña	15,00%	13,78%
Comunidad Valenciana	4,98%	5,19%
Extremadura	0,57%	0,68%
Galicia	4,08%	3,54%
Islas Baleares	1,07%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,95%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,64%	0,50%
País Vasco	9,55%	6,86%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	8.016,88	545,33	0,00	8.562,21	17,46	808.203,53	816.765,74	67,47	19,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	5.739,09	472,44	0,00	6.211,53	12,66	230.530,59	236.742,12	19,56	21,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.077,42	42,96	0,00	1.120,38	2,28	14.102,55	15.222,93	1,26	14,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	803,86	229,76	0,00	1.033,62	2,11	32.485,03	33.518,65	2,77	42,55
De > 6 a < 12 Meses	2	5.916,98	369,20	0,00	6.286,18	12,82	22.194,93	28.481,11	2,35	20,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.109,53	206,60	0,00	9.316,13	18,99	2.184,09	11.500,22	0,95	9,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.801,79	1.348,94	0,00	5.150,73	10,50	31.703,21	36.853,94	3,04	46,78
De ≥ 2 Años	2	8.938,08	2.428,28	0,00	11.366,36	23,17	20.023,90	31.390,26	2,59	36,49
Subtotal	57	43.403,63	5.643,51	0,00	49.047,14	100,00	1.161.427,83	1.210.474,97	100,00	20,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	57	43.403,63	5.643,51	0,00	49.047,14		1.161.427,83	1.210.474,97		20,50

#### Información adicional