

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	8.730,71 111.194.322,56 8,73%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0090% 18/07/2016 0,20 Bruto 0,16 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2016 "Pass-Through"	Aa2sf Aa+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	14.715,93 4.959.268,41 14,72%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3290% 18/07/2016 12,24 Bruto 9,91 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf Aa-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2090% 18/07/2016 305,61 Bruto 247,54 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	Baa3 BBB+
Total		131.353.590,97 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016
	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016
Serie B	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2021	16/04/2021	16/01/2021	16/10/2020	16/10/2020	16/07/2020	16/04/2020	16/04/2020
	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2021	16/04/2021	16/01/2021	16/10/2020	16/10/2020	16/07/2020	16/04/2020	16/04/2020
Serie C	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016
	Amort. final	Años	Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	84,65%	111.194.322,56	25,42%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,78%	4.959.268,41	21,64%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	11,57%	15.200.000,00	10,07%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		131.353.590,97			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	10,07%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.490.179,49	0,000%	
Impales cobrados ptes de ingreso	685.559,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.724,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,750%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.220.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.756	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.347.332,43	1.322.505.989,16	
Medio	27.196,66	68.808,84	
Mínimo	3,54	12.012,78	
Máximo	168.891,80	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,78%	5,25%	
Mínimo	0,39%	3,50%	
Máximo	3,39%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	232	
Mínimo	05/05/2016	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,63	7,00	0,08	7,97
10,01 - 20%	23,44	15,27	1,08	16,14
20,01 - 30%	24,26	25,67	3,22	25,78
30,01 - 40%	28,62	34,36	6,90	35,52
40,01 - 50%	15,55	44,11	11,88	45,48
50,01 - 60%	1,51	51,87	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	27,74		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	53,86		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,34%	0,43%	0,36%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,45%	3,98%	5,03%	4,29%	6,72%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	7,80%
Aragón	2,53%	2,61%
Asturias	4,17%	3,06%
Canarias	3,35%	3,24%
Cantabria	3,35%	3,10%
Castilla y León	5,43%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,22%
Cataluña	17,33%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,19%	8,16%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	7,38%	5,59%
Islas Baleares	1,47%	1,52%
La Rioja	0,11%	0,20%
Madrid	23,83%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,50%	0,79%
Pais Vasco	11,80%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	77	16.358,21	846,58	0,00	17.204,79	4,95	2.493.390,87	2.510.595,66	51,07	25,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.085,86	563,75	0,00	8.649,61	2,49	573.409,76	582.059,37	11,84	30,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.372,19	703,09	0,00	12.075,28	3,48	396.079,33	408.154,61	8,30	28,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	15.772,78	1.200,44	0,00	16.973,22	4,89	309.572,58	326.545,80	6,64	24,40
De > 6 a < 12 Meses	8	21.404,86	2.696,67	0,00	24.101,53	6,94	313.578,21	337.679,74	6,87	35,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	33.165,95	2.648,31	0,00	35.814,26	10,31	175.085,88	210.900,14	4,29	27,23
De ≥ 2 Años	18	202.365,22	30.102,15	0,00	232.467,37	66,94	308.066,89	540.534,26	10,99	28,82
Subtotal	151	308.525,07	38.760,99	0,00	347.286,06	100,00	4.569.183,52	4.916.469,58	100,00	27,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	151	308.525,07	38.760,99	0,00	347.286,06		4.569.183,52	4.916.469,58		27,20

#### Información adicional