

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	8.250,57 105.079.259,52 8,25%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/10/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2016 "Pass-Through"	Aa2sf Aa+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	13.906,64 4.686.537,68 13,91%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2850% 17/10/2016 10,02 Bruto 8,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf Aa-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1650% 17/10/2016 294,49 Bruto 238,54 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>124.965.797,20</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016
	Sin amortización opcional *	Años	3,71	3,56	3,42	3,28	3,16	3,04	2,93	2,83	2,73
		Fecha	01/04/2020	06/02/2020	16/12/2019	29/10/2019	14/09/2019	02/08/2019	22/06/2019	15/05/2019	15/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016
	Sin amortización opcional *	Años	3,71	3,56	3,42	3,28	3,16	3,04	2,93	2,83	2,73
		Fecha	01/04/2020	06/02/2020	16/12/2019	29/10/2019	14/09/2019	02/08/2019	22/06/2019	15/05/2019	15/05/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2016
	Sin amortización opcional *	Años	12,33	11,97	11,63	11,30	10,99	10,68	10,39	10,10	9,82
		Fecha	10/11/2028	05/07/2028	03/03/2028	03/11/2027	10/07/2027	21/03/2027	03/12/2026	22/08/2026	22/08/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	84,09%	105.079.259,52	26,49%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,75%	4.686.537,68	22,74%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	12,16%	15.200.000,00	10,58%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		124.965.797,20			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	10,58%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.237.105,63	-0,321%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	846.493,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.001,86		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,700%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		2.120.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General				
	Actual	A la constitución		
Número	4.657	19.220		
Principal				
Pendiente vencimiento	122.992.444,76	1.322.505.989,16		
Medio	26.410,23	68.808,84		
Mínimo	2,82	12.012,78		
Máximo	165.920,96	296.579,08		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,71%	5,25%		
Mínimo	0,37%	3,50%		
Máximo	3,39%	8,12%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	113	232		
Mínimo	01/08/2016	29/12/2001		
Máximo	30/09/2035	28/09/2035		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBORMIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,70	7,14	0,08	7,97
10,01 - 20%	22,70	15,10	1,08	16,14
20,01 - 30%	25,66	25,65	3,22	25,78
30,01 - 40%	28,13	34,19	6,90	35,52
40,01 - 50%	14,45	43,91	11,88	45,48
50,01 - 60%	1,35	51,47	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	27,22		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	53,21		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**

Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Préstamo Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositorio Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,41%	0,38%	0,38%	0,58%
Tasa anual equivalente	6,23%	4,86%	4,42%	4,49%	6,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,21%	7,80%
Aragón	2,52%	2,61%
Asturias	4,11%	3,06%
Canarias	3,39%	3,24%
Cantabria	3,40%	3,10%
Castilla y León	5,46%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,22%
Cataluña	17,31%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,13%	8,16%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	7,45%	5,59%
Islas Baleares	1,45%	1,52%
La Rioja	0,10%	0,20%
Madrid	23,62%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,93%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	15.409,50	507,37	0,00	15.916,87	5,49	2.232.592,29	2.248.509,16	51,76	22,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.059,88	584,97	0,00	9.644,85	3,32	652.228,39	661.873,24	15,24	31,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.260,08	296,16	0,00	7.556,24	2,60	176.643,99	184.200,23	4,24	20,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	8.995,92	666,29	0,00	9.662,21	3,33	215.579,67	225.241,88	5,19	22,58
De > 6 a < 12 Meses	10	23.246,33	2.640,95	0,00	25.887,28	8,92	292.140,44	318.027,72	7,32	34,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	23.304,71	2.290,64	0,00	25.595,35	8,82	180.360,68	205.956,03	4,74	36,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.065,70	967,22	0,00	16.032,92	5,53	52.266,72	68.299,64	1,57	19,32
De ≥ 2 Años	13	161.215,12	18.564,77	0,00	179.779,89	61,98	252.061,99	431.841,88	9,94	34,69
Subtotal	138	263.557,24	26.518,37	0,00	290.075,61	100,00	4.053.874,17	4.343.949,78	100,00	25,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>263.557,24</b>	<b>26.518,37</b>	<b>0,00</b>	<b>290.075,61</b>		<b>4.053.874,17</b>	<b>4.343.949,78</b>		<b>25,68</b>

**Información adicional**