

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	7.782,23 99.114.481,28 7,78%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/01/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	13.117,23 4.420.506,51 13,12%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2690% 16/01/2017 8,92 Bruto 7,23 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 16/01/2017 290,44 Bruto 235,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	Baa3 BBB+
Total		118.734.987,79	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	3,59	3,45	3,33	3,21	3,09	2,99	2,89	2,79	
		Fecha	19/05/2020	30/03/2020	12/02/2020	31/12/2019	20/11/2019	12/10/2019	05/09/2019	01/08/2019	
		Amort. final	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	3,59	3,45	3,33	3,21	3,09	2,99	2,89	2,79	
		Fecha	19/05/2020	30/03/2020	12/02/2020	31/12/2019	20/11/2019	12/10/2019	05/09/2019	01/08/2019	
		Amort. final	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	16/01/2017	
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	12,03	11,69	11,36	11,05	10,74	10,45	10,16	9,89	
		Fecha	23/10/2028	22/06/2028	24/02/2028	31/10/2027	12/07/2027	27/03/2027	14/12/2026	06/09/2026	
		Amort. final	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	83,48%	99.114.481,28	27,66%	96,30%
Serie B	3,72%	4.420.506,51	23,94%	2,55%
Serie C	12,80%	15.200.000,00	11,14%	1,15%
Emisión de Bonos		118.734.987,79		1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	11,14%	13.225.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.393.790,72	-0,344%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.190.621,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.498,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,690%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.160.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.500	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	112.393.288,85	1.322.505.989,16	
Medio	24.976,29	68.808,84	
Mínimo	2,74	12.012,78	
Máximo	162.294,49	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	5,26%	
Mínimo	0,33%	3,50%	
Máximo	2,99%	8,12%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	111	232	
Mínimo	01/01/2017	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,15	6,99	0,09	7,97
10,01 - 20%	21,64	14,81	1,08	16,14
20,01 - 30%	28,92	25,58	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,85	34,08	6,90	35,52
40,01 - 50%	13,47	43,45	11,88	45,49
50,01 - 60%	0,97	51,00	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	26,40		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	52,11		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,53%	0,51%	0,42%	0,57%
Tasa anual equivalente	10,05%	6,22%	5,94%	4,94%	6,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	7,80%
Aragón	2,52%	2,81%
Asturias	4,04%	3,06%
Canarias	3,46%	3,24%
Cantabria	3,36%	3,10%
Castilla y León	5,44%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,22%
Cataluña	17,37%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,13%	8,16%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	7,56%	5,59%
Islas Baleares	1,48%	1,52%
La Rioja	0,10%	0,20%
Madrid	23,65%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,20%	2,25%
Navarra	0,50%	0,79%
País Vasco	11,98%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	13.062,58	428,05	0,00	13.490,63	4,38	1.823.656,18	1.837.146,81	49,38	24,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.166,58	398,51	0,00	7.565,09	2,45	559.970,22	567.535,31	15,25	27,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.452,70	110,67	0,00	2.563,37	0,83	74.100,80	76.664,17	2,06	21,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.468,34	611,34	0,00	16.079,68	5,22	230.171,96	246.251,64	6,62	22,51
De > 6 a < 12 Meses	6	9.525,69	996,55	0,00	10.522,24	3,41	134.729,53	145.251,77	3,90	34,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	42.911,54	3.646,74	0,00	46.558,28	15,10	266.093,47	312.651,75	8,40	33,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.494,02	1.438,85	0,00	13.932,87	4,52	86.373,74	100.306,61	2,70	38,91
De ≥ 2 Años	14	178.233,62	19.321,65	0,00	197.555,27	64,09	237.346,19	434.901,46	11,69	31,86
Subtotal	120	281.315,07	26.952,36	0,00	308.267,43	100,00	3.412.442,09	3.720.709,52	100,00	26,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	281.315,07	26.952,36	0,00	308.267,43		3.412.442,09	3.720.709,52		26,49