

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	7.307,55 93.068.956,80 7,31%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/04/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	12.317,14 4.150.876,18 12,32%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2530% 18/04/2017 7,96 Bruto 6,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1330% 18/04/2017 289,54 Bruto 234,53 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		112.419.832,98 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	3,25	3,12	3,00	2,88	2,77	2,66	2,57	2,48	2,48
		Fecha	17/04/2020	29/02/2020	14/01/2020	02/12/2019	23/10/2019	15/09/2019	11/08/2019	08/07/2019	08/07/2019
		Amort. final	Años	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	3,25	3,12	3,00	2,88	2,77	2,66	2,57	2,48	2,48
		Fecha	17/04/2020	29/02/2020	14/01/2020	02/12/2019	23/10/2019	15/09/2019	11/08/2019	08/07/2019	08/07/2019
		Amort. final	Años	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	9,52	9,20	8,89	8,60	8,32	8,06	7,81	7,58	7,58
		Fecha	23/07/2026	27/03/2026	04/12/2025	20/08/2025	11/05/2025	05/02/2025	06/11/2024	12/08/2024	12/08/2024
		Amort. final	Años	12,01	11,50	11,25	11,01	10,75	10,25	10,01	9,75

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	82,79%	93.068.956,80	28,97%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,69%	4.150.876,18	25,28%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	13,52%	15.200.000,00	11,76%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		112.419.832,98			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	11,76%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.333.908,82	-0,329%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	840.590,76		
Ints. cobrados pes de ingreso	22.813,28		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		2.160.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.453	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	110.378.391,41	1.322.505.989,16	
Medio	24.787,42	68.808,84	
Mínimo	1,40	12.012,78	
Máximo	161.595,92	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	5,26%	
Mínimo	0,32%	3,50%	
Máximo	2,99%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	232	
Mínimo	03/02/2017	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,24	6,93	0,09	7,97
10,01 - 20%	21,61	14,77	1,08	16,14
20,01 - 30%	29,72	25,56	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,59	34,14	6,90	35,52
40,01 - 50%	13,08	43,48	11,88	45,49
50,01 - 60%	0,77	50,93	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	26,24		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	51,89		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,56%	0,50%	0,44%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,50%	6,52%	5,81%	5,12%	6,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	7,80%
Aragón	2,51%	2,81%
Asturias	4,02%	3,06%
Canarias	3,48%	3,24%
Cantabria	3,37%	3,10%
Castilla y León	5,43%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,22%
Cataluña	17,33%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,13%	8,16%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	7,58%	5,59%
Islas Baleares	1,49%	1,52%
La Rioja	0,10%	0,20%
Madrid	23,62%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,19%	2,25%
Navarra	0,49%	0,79%
País Vasco	12,04%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	16.898,55	492,29	0,00	17.390,84	5,62	2.124.456,18	2.141.847,02	56,48	24,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.867,84	228,71	0,00	6.096,55	1,97	328.098,27	334.194,82	8,81	23,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.305,83	302,07	0,00	4.607,90	1,49	209.481,33	214.089,23	5,65	32,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.575,67	401,41	0,00	12.977,08	4,19	158.839,27	171.816,35	4,53	19,78
De > 6 a < 12 Meses	6	8.961,16	774,50	0,00	9.735,66	3,15	138.621,45	148.357,11	3,91	34,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	26.875,92	1.879,16	0,00	28.755,08	9,29	134.133,03	162.888,11	4,30	28,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	26.961,30	2.339,52	0,00	29.300,82	9,47	154.747,13	184.047,95	4,85	36,23
De ≥ 2 Años	14	181.036,87	19.467,22	0,00	200.504,09	64,81	234.391,97	434.896,06	11,47	31,86
Subtotal	129	283.483,14	25.884,88	0,00	309.368,02	100,00	3.482.768,63	3.792.136,65	100,00	25,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	283.483,14	25.884,88	0,00	309.368,02		3.482.768,63	3.792.136,65		25,89