

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	11.126,03 109.880.672,28 11,13%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	18.807,49 4.043.610,35 18,81%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1220% 12/05/2017 5,61 Bruto 4,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8720% 12/05/2017 213,16 Bruto 172,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		129.824.282,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	
		Fecha	28/08/2018	15/06/2018	12/06/2018	09/06/2018	28/03/2018	25/03/2018	23/03/2018	21/03/2018	
		Amort. final	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24
	Sin amortización opcional *	Años	4,17	3,98	3,80	3,64	3,49	3,34	3,21	3,09	
		Fecha	13/04/2021	03/02/2021	01/12/2020	02/10/2020	08/08/2020	17/06/2020	29/04/2020	15/03/2020	
		Amort. final	Años	10,50	10,00	9,75	9,25	9,00	8,75	8,50	8,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	
		Fecha	28/08/2018	15/06/2018	12/06/2018	09/06/2018	28/03/2018	25/03/2018	23/03/2018	21/03/2018	
		Amort. final	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24
	Sin amortización opcional *	Años	4,17	3,98	3,80	3,64	3,49	3,34	3,21	3,09	
		Fecha	13/04/2021	03/02/2021	01/12/2020	02/10/2020	08/08/2020	17/06/2020	29/04/2020	15/03/2020	
		Amort. final	Años	10,50	10,00	9,75	9,25	9,00	8,75	8,50	8,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24	
		Fecha	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24
	Sin amortización opcional *	Años	13,32	12,96	12,59	12,23	11,88	11,54	11,21	10,90	
		Fecha	05/06/2030	24/01/2030	14/09/2029	05/05/2029	28/12/2028	26/08/2028	28/04/2028	04/01/2028	
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	84,64%	109.880.672,28	19,31%	96,35%
Serie B	3,11%	4.043.610,35	16,20%	2,10%
Serie C	12,25%	15.900.000,00	3,95%	1,55%
Emisión de Bonos		129.824.282,63		102,500.000,00
Fondo de Reserva	3,95%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.358.964,65	-0,347%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	841.839,49		
Ints. cobrados pes de ingreso	26.956,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.280.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.754	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	127.723.143,94	1.025.007.956,83	
Medio	34.023,21	83.558,16	
Mínimo	12,21	12.002,10	
Máximo	181.601,16	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,53%	4,22%	
Mínimo	0,07%	3,50%	
Máximo	2,49%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	252	
Mínimo	06/03/2017	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,96	6,78	0,18	6,70
10,01 - 20%	19,62	15,37	1,04	16,60
20,01 - 30%	25,52	25,52	3,24	25,57
30,01 - 40%	27,26	34,69	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,14	44,20	11,33	45,35
50,01 - 60%	2,50	51,87	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	29,15		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	53,24		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,56%	0,43%	0,35%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,64%	6,55%	5,02%	4,10%	6,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,16%	8,52%
Aragón	1,45%	1,58%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	4,15%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,31%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	20,17%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,85%	6,76%
Extremadura	0,36%	0,53%
Galicia	4,63%	3,93%
Islas Baleares	2,23%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,72%	35,08%
Murcia	1,72%	1,76%
Navarra	0,50%	0,84%
País Vasco	8,04%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	66	19.725,48	357,91	520,91	20.604,30	5,81	2.557.752,37	2.578.356,67	56,73	22,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.956,82	412,21	0,00	9.369,03	2,64	531.530,47	540.899,50	11,90	27,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.833,84	185,70	0,00	3.019,54	0,85	114.971,53	117.991,07	2,60	27,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.921,88	823,58	0,00	12.745,46	3,60	326.187,82	338.933,28	7,46	31,57
De > 6 a < 12 Meses	4	13.565,71	705,37	0,00	14.271,08	4,03	122.061,36	136.332,44	3,00	31,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	32.655,70	2.357,18	0,00	35.012,88	9,88	218.161,05	253.173,93	5,57	28,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.757,47	881,80	0,00	13.639,27	3,85	66.808,75	80.448,02	1,77	41,06
De ≥ 2 Años	14	230.517,21	15.351,74	0,00	245.868,95	69,35	252.715,51	498.584,46	10,97	25,46
Subtotal	115	332.934,11	21.075,49	520,91	354.530,51	100,00	4.190.188,86	4.544.719,37	100,00	24,71
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	332.934,11	21.075,49	520,91	354.530,51		4.190.188,86	4.544.719,37		24,71

Información adicional