

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.

Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositorio Activos**

Bankinter

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos							
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación MOOD / SPOO Próxima	Actual Inicial
Actual	Inicial						
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	10.582,36 104.511.387,36 10,58%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	Aa2sf AA+sf AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	17.888,47 3.846.021,05 17,89%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/08/2017 5.651.763 Bruto 4.577.928 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 14/08/2017 227.427.778 Bruto 184.216.500 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial
Total		124.257.408,41	1.025.000.000,00				Baa3sf B-sf BBB+

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
	% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años 28/06/2018	1,13 1,13								
	Amort. final Años 12/08/2018	1,25 1,25									
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años 05/12/2020	3,57 3,57	Vida media Años 05/12/2020	3,57 3,57						
	Amort. final Años 12/05/2026	9,01 9,01									
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años 28/06/2018	1,13 1,13	Vida media Años 28/06/2018	1,13 1,13						
	Amort. final Años 12/08/2018	1,25 1,25									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	84,11%	104.511.387,36
Serie B	3,10%	3.846.021,05
Serie C	12,80%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,12%	5.125.000,00
	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.052.040,14	-0,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	493.389,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.569,68		
Pasivo			
Crédito Subordinado L/P	5.125.000,00	0,670%	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00		
Efectivo		3.170.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.659	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	120.748.304,96	1.025.007.956,83
Medio	33.000,36	83.558,16
Mínimo	7,34	12.002,10
Máximo	178.479,24	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,48%	4,22%
Mínimo	0,07%	3,50%
Máximo	2,37%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	125	252
Mínimo	01/07/2017	28/04/2004
Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,68	6,84	0,18
10,01 - 20%	19,39	15,18	1,04
20,01 - 30%	26,80	25,45	3,24
30,01 - 40%	26,80	34,54	6,78
40,01 - 50%	18,11	43,79	11,33
50,01 - 60%	2,22	51,23	15,61
60,01 - 70%			55,23
70,01 - 80%			65,33
			75,58
Medio ponderado	28,55		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	52,37		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JP Morgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,23%	0,31%	0,35%	0,52%
Tasa anual equivalente	0,83%	2,75%	3,63%	4,17%	6,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,15%	8,52%
Aragón	1,44%	1,68%
Asturias	1,73%	1,81%
Canarias	4,07%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,33%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	20,24%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,77%	6,76%
Extremadura	0,35%	0,53%
Galicia	4,62%	3,93%
Islas Baleares	2,26%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,28%
Madrid	30,80%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,49%	0,84%
País Vasco	8,10%	7,80%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	14.555,34	268,18	520,91	15.344,43	4,25	2.223.373,78	2.238.718,21 54,13 25,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.310,05	286,45	0,00	6.596,50	1,83	459.514,62 466.111,12 11,27 18,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	7.157,16	256,08	0,00	7.413,24	2,05	260.850,68 268.263,92 6,49 29,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.576,72	523,30	0,00	9.100,02	2,52	257.463,30 266.563,32 6,45 31,67	
De > 6 a < 12 Meses	5	15.774,54	899,19	0,00	16.673,73	4,62	144.342,66 161.016,39 3,89 27,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.354,60	708,69	0,00	11.063,29	3,06	66.063,29 77.126,58 1,86 35,11	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.416,71	1.926,36	0,00	32.343,07	8,96	126.701,01 159.044,08 3,85 26,29	
De ≥ 2 Años	14	246.671,71	15.805,40	0,00	262.477,11	72,71	236.560,49 499.037,60 12,07 25,48	
Subtotal	102	339.816,83	20.673,65	520,91	361.011,39	100,00	3.774.869,83 4.135.881,22 100,00 24,97	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
Total	102	339.816,83	20.673,65	520,91	361.011,39		3.774.869,83 4.135.881,22	24,97