

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	10.080,01 99.550.178,76 10,08%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	17.039,29 3.663.447,35 17,04%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 13/11/2017 5,211656 Bruto 4,221441 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+ BBB+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 13/11/2017 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>119.113.626,11</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,70	0,70
		Fecha	19/07/2018	18/07/2018	16/07/2018	15/07/2018	14/07/2018	26/04/2018	26/04/2018	25/04/2018
			Amort. final	Años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,74	0,74
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,80	3,63	3,48	3,34	3,21	3,08
		Fecha	04/08/2021	31/05/2021	01/04/2021	04/02/2021	14/12/2020	26/10/2020	11/09/2020	30/07/2020
			Amort. final	Años	10,00	9,50	9,25	8,75	8,50	8,00
			Fecha	12/08/2027	12/02/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,70	0,70
		Fecha	19/07/2018	18/07/2018	16/07/2018	15/07/2018	14/07/2018	26/04/2018	26/04/2018	25/04/2018
			Amort. final	Años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,74	0,74
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,80	3,63	3,48	3,34	3,21	3,08
		Fecha	04/08/2021	31/05/2021	01/04/2021	04/02/2021	14/12/2020	26/10/2020	11/09/2020	30/07/2020
			Amort. final	Años	10,00	9,50	9,25	8,75	8,50	8,00
			Fecha	12/08/2027	12/02/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,74	0,74
		Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
			Amort. final	Años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,74	0,74
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,78	12,43	12,08	11,74	11,40	11,08	10,76
		Fecha	21/05/2030	14/01/2030	10/09/2029	07/05/2029	04/01/2029	07/09/2028	16/05/2028	26/01/2028
			Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	83,58%	99.550.178,76	20,73%	96,35%
Serie B	3,08%	3.663.447,35	17,65%	2,10%
Serie C	13,35%	15.900.000,00	4,30%	1,55%
Emisión de Bonos		119.113.626,11		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,30%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.154.845,23	-0,356%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	462.755,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.637,25	
Pasivo	Disponible	Saldo
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00
Crédito Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado
COG *	0,00	
Efectivo		3.100.000,00
Valores		0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.607	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	117.396.370,68	1.025.007.956,83	
Medio	32.546,82	83.558,16	
Mínimo	4,90	12.002,10	
Máximo	176.904,97	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,47%	4,22%	
Mínimo	0,07%	3,50%	
Máximo	2,37%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	252	
Mínimo	03/09/2017	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,99	6,88	0,18
10,01 - 20%	19,34	15,10	1,04
20,01 - 30%	27,60	25,40	3,24
30,01 - 40%	26,34	34,45	6,78
40,01 - 50%	17,89	43,62	11,33
50,01 - 60%	1,83	51,02	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	28,23		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	51,94		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,18%	0,26%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	1,60%	2,15%	3,02%	4,02%	6,05%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,44%	1,58%
Asturias	1,73%	1,81%
Canarias	4,08%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,34%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	20,23%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,77%	6,76%
Extremadura	0,35%	0,53%
Galicia	4,63%	3,93%
Islas Baleares	2,27%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,89%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,49%	0,84%
País Vasco	8,16%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	10.994,13	178,90	520,91	11.693,94	3,13	1.786.638,33	1.798.332,27	46,29	23,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.002,78	338,17	0,00	8.340,95	2,23	454.061,21	462.402,16	11,90	16,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	10.640,84	394,99	0,00	11.035,83	2,95	439.220,68	450.256,51	11,59	30,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.598,25	618,97	0,00	11.217,22	3,00	261.488,10	272.705,32	7,02	31,55
De > 6 a < 12 Meses	5	15.955,58	713,33	0,00	16.668,91	4,46	129.555,60	146.224,51	3,76	22,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.394,73	1.061,43	0,00	14.456,16	3,87	105.606,64	120.062,80	3,09	39,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.651,00	794,54	0,00	15.445,54	4,13	41.522,18	56.967,72	1,47	21,75
De ≥ 2 Años	15	267.870,39	16.863,06	0,00	284.733,45	76,22	292.837,19	577.570,64	14,87	26,81
Subtotal	95	352.107,70	20.963,39	520,91	373.592,00	100,00	3.510.929,93	3.884.521,93	100,00	24,18
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	95	352.107,70	20.963,39	520,91	373.592,00		3.510.929,93	3.884.521,93		24,18