

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	9.029,60 89.176.329,60 9,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	15.263,67 3.281.689,05 15,26%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/05/2018 4,668563 Bruto 3,781536 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+ -
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 14/05/2018 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		108.358.018,65	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,17	0,25	0,34	0,42	0,60
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,17	0,25	0,34	0,42	0,60
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,17	0,25	0,34	0,42	0,60
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	82,30%	89.176.329,60	22,43%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,03%	3.281.689,05	19,40%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	14,67%	15.900.000,00	4,73%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		108.358.018,65			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,73%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.162.454,31	-0,363%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	598.303,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.402,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.120.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal	3.402	12.267
Pendiente vencimiento	106.543.732,76	1.025.007.956,83
Medio	31.317,97	83.558,16
Mínimo	12.002,10	12.002,10
Máximo	172.177,74	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,42%	4,22%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	2,37%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	252
Mínimo	04/03/2018	28/04/2004
Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		8,33	6,89	6,70
10,01 - 20%		18,29	14,98	16,60
20,01 - 30%		30,32	25,12	25,57
30,01 - 40%		26,49	34,46	35,63
40,01 - 50%		15,98	43,47	45,35
50,01 - 60%		0,59	50,33	55,23
60,01 - 70%				65,33
70,01 - 80%				75,58
Medio ponderado		27,30		61,62
Mínimo		0,05		0,86
Máximo		50,62		79,93

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,47%	0,41%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,75%	5,55%	4,85%	3,94%	6,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,38%	1,88%
Asturias	1,70%	1,81%
Canarias	4,08%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,33%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	20,35%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,74%	6,76%
Extremadura	0,33%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,33%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,69%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,47%	0,84%
País Vasco	8,30%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	17.865,89	311,70	520,91	18.698,50	5,50	2.244.900,10	2.263.598,60	60,41	22,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	3.233,70	80,98	0,00	3.314,68	0,98	126.202,52	129.517,20	3,46	26,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.424,08	113,82	0,00	3.537,90	1,04	122.576,98	126.114,88	3,37	27,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	12.362,18	695,28	0,00	13.057,46	3,84	305.553,13	318.610,59	8,50	14,80
De > 6 a < 12 Meses	5	18.861,22	813,27	0,00	19.674,49	5,79	212.207,19	231.881,68	6,19	25,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	20.729,08	1.355,15	0,00	22.084,23	6,50	170.404,72	192.488,95	5,14	29,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.981,58	225,04	0,00	11.206,62	3,30	19.037,82	30.244,44	0,81	15,41
De ≥ 2 Años	13	233.419,86	14.758,59	0,00	248.178,45	73,05	206.223,65	454.402,10	12,13	26,06
Subtotal	98	320.877,59	18.353,83	520,91	339.752,33	100,00	3.407.106,11	3.746.858,44	100,00	22,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	320.877,59	18.353,83	520,91	339.752,33		3.407.106,11	3.746.858,44		22,56