

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos							
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación MOOD / SPOO Próxima	Actual Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	9.029,60 89.176.329,60 9,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	Aa2sf Aaa AA+sf AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	15.263,67 3.281.689,05 15,26%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/05/2018 4.668563 Bruto 3.781536 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial Aa2sf A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 14/05/2018 220.169444 Bruto 178.337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial Baa3sf Baa3 BBB+
Total		108.358.018,65	1.025.000.000,00				

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
	% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,48 07/08/2018	0,48 07/08/2018	0,48 07/08/2018	0,48 06/08/2018	0,48 06/08/2018	0,48 12/05/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
	Amort. final Años Fecha	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,60 18/09/2021	3,44 22/07/2021	3,29 29/05/2021	3,16 09/04/2021	3,03 20/02/2021	2,91 07/01/2021	2,79 27/11/2020	2,69 19/10/2020
	Amort. final Años Fecha	8,50 12/08/2026	8,25 12/05/2026	8,01 12/02/2026	7,75 12/11/2025	7,50 12/08/2025	7,25 12/05/2025	7,01 12/02/2025	6,75 12/11/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
	Amort. final Años Fecha	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,95 23/01/2027	8,58 09/09/2026	8,24 10/05/2026	7,97 30/01/2026	7,72 30/10/2025	7,48 03/08/2025	7,24 08/05/2025	7,01 13/02/2025
	Amort. final Años Fecha	9,50 12/08/2027	9,01 12/02/2027	8,50 12/08/2026	8,25 12/05/2026	8,01 12/02/2026	7,75 12/11/2025	7,50 12/08/2025	7,25 12/05/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
	Amort. final Años Fecha	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,50 12/08/2018	0,24 12/05/2018	0,24 12/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,20 24/04/2030	11,87 23/12/2029	11,54 25/08/2029	11,21 26/04/2029	10,89 30/12/2028	10,58 09/09/2028	10,28 23/05/2028	10,00 08/02/2028
	Amort. final Años Fecha	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	18,76 12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Serie A	82,30%	89.176.329,60	22,43% 96,35%
Serie B	3,03%	3.281.689,05	19,40% 2,10%
Serie C	14,67%	15.900.000,00	4,73% 1,55%
Emisión de Bonos		108.358.018,65	1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,73%	5.125.000,00	0,00% 0,00%

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.162.454,31	-0,363%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	598.303,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.402,75	
Pasivo		
Crédito Subordinado L/P	5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta		
COG *	0,00	
Efectivo		
Valores		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Actual	A la constitución
Número		3.402	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		106.543.732,76	1.025.007.956,83
Medio		31.317,97	83.558,16
Mínimo		39,96	12.002,10
Máximo		172.177,74	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		0,42%	4,22%
Mínimo		0,00%	3,50%
Máximo		2,37%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	252
Mínimo		04/03/2018	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	8,33	6,89	0,18
10,01 - 20%	18,29	14,98	1,04
20,01 - 30%	30,32	25,12	3,24
30,01 - 40%	26,49	34,46	6,78
40,01 - 50%	15,98	43,47	11,33
50,01 - 60%	0,59	50,33	15,61
60,01 - 70%			55,23
70,01 - 80%			65,33
			75,58
Medio ponderado		27,30	61,62
Mínimo		0,05	0,86
Máximo		50,62	79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JP Morgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,47%	0,41%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,75%	5,55%	4,85%	3,94%	6,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,38%	1,68%
Asturias	1,70%	1,81%
Canarias	4,06%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,33%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	20,35%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,74%	6,76%
Extremadura	0,33%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,33%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,28%
Madrid	30,69%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,47%	0,84%
País Vasco	8,30%	7,80%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	17.865,89	311,70	520,91	18.698,50	5,50	2.244.900,10	2.263.598,60 60,41 22,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	3.233,70	80,98	0,00	3.314,68	0,98	126.202,52	129.517,20 3,46 26,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.424,08	113,82	0,00	3.537,90	1,04	122.576,98	126.114,88 3,37 27,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	12.362,18	695,28	0,00	13.057,46	3,84	305.553,13	318.610,59 8,50 14,80
De > 6 a < 12 Meses	5	18.861,22	813,27	0,00	19.674,49	5,79	212.207,19	231.881,68 6,19 25,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	20.729,08	1.355,15	0,00	22.084,23	6,50	170.404,72	192.488,95 5,14 29,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.981,58	225,04	0,00	11.206,62	3,30	19.037,82	30.244,44 0,81 15,41
De ≥ 2 Años	13	233.419,86	14.758,59	0,00	248.178,45	73,05	206.223,65	454.402,10 12,13 26,06
Subtotal	98	320.877,59	18.353,83	520,91	339.752,33	100,00	3.407.106,11	3.746.858,44 100,00 22,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Total	98	320.877,59	18.353,83	520,91	339.752,33		3.407.106,11	3.746.858,44 22,56