

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	9.029,60 89.176.329,60 9,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2018 "Pass-Through"	Aa1 AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	15.263,67 3.281.689,05 15,26%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 14/05/2018 4,688563 Bruto 3,781536 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-sf	A2 A+ BBB+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 14/05/2018 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		108.358.018,65	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,56	3,41	3,27	3,14	3,02	2,90	2,80	2,70
			Fecha	02/09/2021	09/07/2021	20/05/2021	02/04/2021	17/02/2021	07/01/2021	29/11/2020	23/10/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,01	7,75	7,50	7,25	7,25	7,01	6,75
			Fecha	12/08/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/05/2025	12/02/2025	12/11/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,13	11,80	11,47	11,15	10,84	10,53	10,24	9,96
			Fecha	29/03/2030	29/11/2029	01/08/2029	05/04/2029	11/12/2028	23/08/2028	08/05/2028	26/01/2028

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	% MC
Serie A	82,30%	89.176.329,60	22,43%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,03%	3.281.689,05	19,40%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	14,67%	15.900.000,00	4,73%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		108.358.018,65			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,73%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.134.432,61	-0,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	542.424,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.752,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.060.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.361	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	103.639.996,39	1.025.007.956,83	
Medio	30.836,06	83.558,16	
Mínimo	39,10	12.002,10	
Máximo	170.600,52	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,40%	4,22%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	2,37%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	252	
Mínimo	01/05/2018	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,30	6,82	0,18	6,70
10,01 - 20%	19,84	15,03	1,04	16,60
20,01 - 30%	30,91	25,16	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,61	34,62	6,78	35,63
40,01 - 50%	14,87	43,46	11,33	45,35
50,01 - 60%	0,34	50,48	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
110,01 - 120%	0,06	119,97		
Medio ponderado	26,82		61,62	
Mínimo	0,05		0,86	
Máximo	286,52		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,18%	0,36%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	1,07%	2,10%	4,23%	3,64%	5,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,03%	8,52%
Aragón	1,35%	1,58%
Asturias	1,69%	1,81%
Canarias	4,04%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,36%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	20,41%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,73%	6,76%
Extremadura	0,32%	0,53%
Galicia	4,67%	3,93%
Islas Baleares	2,34%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,68%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,47%	0,84%
País Vasco	8,26%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	41	10.524,00	96,20	520,91	11.141,11	3,33	1.647.863,36	1.659.004,47	48,72	23,89
De > 1 a = 2 Meses	8	4.593,48	195,99	0,00	4.789,47	1,43	274.147,05	278.936,52	8,19	24,07
De > 2 a = 3 Meses	5	8.172,67	230,70	0,00	8.403,37	2,52	296.570,13	304.973,50	8,96	30,38
De > 3 a = 6 Meses	6	12.366,55	512,32	0,00	12.878,87	3,86	215.404,15	228.283,02	6,70	11,22
De > 6 a < 12 Meses	3	10.453,25	548,58	0,00	11.001,83	3,29	204.511,50	215.513,33	6,33	33,35
De = 12 a < 18 Meses	5	19.982,41	1.454,56	0,00	21.436,97	6,42	213.774,39	235.211,36	6,91	36,22
De = 18 a < 24 Meses	1	11.573,87	219,87	0,00	11.793,74	3,53	18.067,22	29.860,96	0,88	15,22
De = 2 Años	13	237.769,49	14.863,19	0,00	252.632,68	75,62	201.059,91	453.692,59	13,32	24,70
	Subtotal	315.435,72	18.121,41	520,91	334.078,04	100,00	3.071.397,71	3.405.475,75	100,00	23,53
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	82	315.435,72	18.121,41	520,91	334.078,04		3.071.397,71	3.405.475,75		23,53