

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	8.584,86 84.784.077,36 8,58%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	14.511,88 3.120.054,20 14,51%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1240% 13/08/2018 4,548651 Bruto 3,684407 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA	A2 A+ AA
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8740% 13/08/2018 220,927799 Bruto 178,951517 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A3 BB	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		103.804.131,56	1.025.000.000,00						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 KPMG Auditores

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,36	3,22	3,09	2,97	2,86	2,75	2,65
			Fecha	15/11/2021	21/09/2021	02/08/2021	15/06/2021	02/05/2021	21/03/2021	10/02/2021	05/01/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,00	7,76	7,50	7,25	7,00	6,76	6,50
			Fecha	12/08/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025	12/11/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	11,62	11,30	10,98	10,67	10,37	10,08	9,80
			Fecha	20/04/2030	23/12/2029	28/08/2029	03/05/2029	09/01/2029	22/09/2028	09/06/2028	28/02/2028

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC			% MC
Serie A	81,68%	84.784.077,36	23,27%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,01%	3.120.054,20	20,26%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	15,32%	15.900.000,00	4,94%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		103.804.131,56			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,94%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.360.203,11	-0,358%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	575.873,37		
Ints. cobrados pes de ingreso	12.814,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.060.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.308	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	100.783.420,21	1.025.007.956,83	
Medio	30.466,57	83.558,16	
Mínimo	102,08	12.002,10	
Máximo	169.017,71	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,39%	4,22%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	2,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	252	
Mínimo	01/07/2018	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,90	6,86	0,18	6,70
10,01 - 20%	20,04	15,22	1,04	16,60
20,01 - 30%	31,76	25,19	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,01	34,77	6,78	35,63
40,01 - 50%	14,17	43,41	11,33	45,35
50,01 - 60%	0,06	51,78	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
110,01 - 120%	0,06	118,45		
Medio ponderado	26,33		61,62	
Mínimo	0,10		0,86	
Máximo	118,45		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,12%	0,19%	0,29%	0,51%
Tasa anual equivalente	1,12%	1,41%	2,30%	3,46%	5,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,35%	1,58%
Asturias	1,68%	1,81%
Canarias	4,03%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,37%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	20,53%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,70%	6,76%
Extremadura	0,32%	0,53%
Galicia	4,64%	3,93%
Islas Baleares	2,36%	2,03%
La Rioja	0,16%	0,26%
Madrid	30,69%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,47%	0,84%
País Vasco	8,24%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	47	12.296,86	187,16	520,91	13.004,93	3,84	1.906.474,28	1.919.479,21	55,59	24,38
De > 1 a = 2 Meses	9	8.334,08	215,56	0,00	8.549,64	2,53	293.950,17	302.499,81	8,76	20,14
De > 2 a = 3 Meses	6	6.994,08	167,04	0,00	7.161,12	2,12	175.491,57	182.652,69	5,29	22,01
De > 3 a = 6 Meses	4	7.974,96	413,68	0,00	8.388,64	2,48	170.352,66	178.741,30	5,18	10,22
De > 6 a < 12 Meses	3	8.909,22	384,53	0,00	9.293,75	2,75	143.289,88	152.583,63	4,42	30,27
De = 12 a < 18 Meses	4	17.247,12	1.267,52	0,00	18.514,64	5,47	183.564,98	202.079,62	5,85	35,63
De = 18 a < 24 Meses	1	4.991,28	151,58	0,00	5.142,86	1,52	27.369,70	32.512,56	0,94	39,54
De = 2 Años	14	253.296,09	15.213,41	0,00	268.509,50	79,31	213.746,92	482.256,42	13,97	23,72
Subtotal	88	320.043,69	18.000,48	520,91	338.565,08	100,00	3.114.240,16	3.452.805,24	100,00	22,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	88	320.043,69	18.000,48	520,91	338.565,08		3.114.240,16	3.452.805,24		22,80