

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	8.584,86 84.784.077,36 8,58%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	14.511,88 3.120.054,20 14,51%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1240% 13/08/2018 4,548651 Bruto 3,684407 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA	A2 A+ AA
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8740% 13/08/2018 220,927799 Bruto 178,951517 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A3 BB	Baa3 BBB+
Total		103.804.131,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							0,60	0,69
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60		
				% TACP Anual equivalente							7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018
	Amort. final	Años	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,35	3,22	3,09	2,97	2,86	2,76	2,66	
			Fecha	09/11/2021	18/09/2021	31/07/2021	15/06/2021	03/05/2021	23/03/2021	14/02/2021	09/01/2021	09/01/2021
	Amort. final	Años	Años	8,25	8,00	7,76	7,50	7,25	7,00	6,76	6,50	
			Fecha	12/08/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025	12/11/2024	12/11/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018
	Amort. final	Años	Años	8,99	8,33	8,01	7,74	7,51	7,28	7,05	6,84	
			Fecha	18/01/2027	09/09/2026	14/05/2026	07/02/2026	12/11/2025	20/08/2025	30/05/2025	13/03/2025	13/03/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018
	Amort. final	Años	Años	11,94	11,61	11,29	10,98	10,67	10,37	10,09	9,81	
			Fecha	17/04/2030	20/12/2029	26/08/2029	02/05/2029	10/01/2029	24/09/2028	11/06/2028	03/03/2028	03/03/2028
				Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
				Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	81,68%	84.784.077,36	23,27%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,01%	3.120.054,20	20,26%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	15,32%	15.900.000,00	4,94%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		103.804.131,56			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,94%	5.125.000,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.921.205,37	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	583.237,75		
Ints. cobrados pes de ingreso	11.988,57		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.060.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.276	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	99.283.406,15	1.025.007.956,83	
Medio	30.306,29	83.558,16	
Mínimo	84,92	12.002,10	
Máximo	168.223,64	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,38%	4,22%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	2,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	252	
Mínimo	01/08/2018	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,08	6,83	0,18	6,70
10,01 - 20%	20,34	15,31	1,04	16,60
20,01 - 30%	32,01	25,20	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,02	34,90	6,78	35,63
40,01 - 50%	13,43	43,36	11,33	45,35
50,01 - 60%	0,06	51,54	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
110,01 - 120%	0,06	117,69		
Medio ponderado				
	26,18		61,62	
Mínimo	0,08		0,86	
Máximo	117,69		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,18%	0,18%	0,29%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,42%	2,19%	2,14%	3,41%	5,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,06%	8,52%
Aragón	1,31%	1,58%
Asturias	1,67%	1,81%
Canarias	4,03%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,39%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	20,50%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,68%	6,76%
Extremadura	0,32%	0,53%
Galicia	4,65%	3,93%
Islas Baleares	2,36%	2,03%
La Rioja	0,16%	0,26%
Madrid	30,70%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,46%	0,84%
País Vasco	8,27%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	49	12.348,71	250,22	520,91	13.119,84	4,25	1.445.947,73	1.459.067,57	49,63	19,57
De > 1 a = 2 Meses	4	2.767,52	97,34	0,00	2.864,86	0,93	197.184,75	200.049,61	6,80	28,26
De > 2 a = 3 Meses	8	10.533,36	294,83	0,00	10.828,19	3,50	256.538,06	267.366,25	9,09	21,51
De > 3 a = 6 Meses	4	7.986,53	405,67	0,00	8.392,20	2,72	168.555,33	176.947,53	6,02	10,12
De > 6 a < 12 Meses	4	12.020,00	672,75	0,00	12.692,75	4,11	181.176,52	193.869,27	6,59	32,78
De = 12 a < 18 Meses	3	15.779,48	1.024,14	0,00	16.803,62	5,44	143.412,62	160.216,24	5,45	33,38
De = 18 a < 24 Meses	1	5.256,11	164,12	0,00	5.420,23	1,75	27.104,87	32.525,10	1,11	39,55
De = 2 Años	13	223.928,31	14.917,59	0,00	238.845,90	77,30	211.054,46	449.900,36	15,30	28,10
Subtotal	86	290.620,02	17.826,66	520,91	308.967,59	100,00	2.630.974,34	2.939.941,93	100,00	21,14
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	290.620,02	17.826,66	520,91	308.967,59		2.630.974,34	2.939.941,93		21,14