

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	8.161,43 80.602.282,68 8,16%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	13.796,12 2.966.165,80 13,80%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 12/11/2018 4,568432 Bruto 3,700430 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA	A2 A+ AA
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8810% 12/11/2018 222,697222 Bruto 180,384750 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A3 BB	Baa3 BBB+
Total		99.468.448,48	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,43	3,28	3,14	3,01	2,89	2,78	2,67	2,57
		Amort. final	Fecha	15/01/2022	22/11/2021	03/10/2021	17/08/2021	03/07/2021	23/05/2021	14/04/2021	08/03/2021
			Años	8,00	7,75	7,51	7,25	7,00	6,75	6,51	6,25
			Fecha	12/08/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025	12/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	8,10	7,78	7,52	7,28	7,05	6,83	6,62
		Amort. final	Fecha	26/01/2027	16/09/2026	21/05/2026	14/02/2026	20/11/2025	30/08/2025	11/06/2025	27/03/2025
			Años	8,75	8,51	8,00	7,75	7,51	7,25	7,00	6,75
			Fecha	12/05/2027	12/02/2027	12/08/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,68	11,36	11,05	10,73	10,43	10,13	9,85	9,58
		Amort. final	Fecha	15/04/2030	19/12/2029	26/08/2029	04/05/2029	12/01/2029	27/09/2028	16/06/2028	08/03/2028
			Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,03%	80.602.282,68	24,11%	96,35%
Serie B	2,98%	2.966.165,80	21,13%	2,10%
Serie C	15,98%	15.900.000,00	5,15%	1,55%
Emisión de Bonos		99.468.448,48		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	5,15%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.117.575,52	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	541.172,83		
Ints. cobrados pes de ingreso	9.946,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,680%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,000%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.247	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.692.412,14	1.025.007.956,83	
Medio	30.086,98	83.558,16	
Mínimo	113,60	12.002,10	
Máximo	167.429,43	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,38%	4,22%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	2,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	252	
Mínimo	08/09/2018	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	10,14	6,77	0,18
10,01 - 20%	20,61	15,35	1,04
20,01 - 30%	32,14	25,17	3,24
30,01 - 40%	24,26	34,96	6,78
40,01 - 50%	12,72	43,29	11,33
50,01 - 60%	0,06	51,54	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
110,01 - 120%	0,06	116,93	75,58
Medio ponderado	26,03		61,62
Mínimo	0,04		0,86
Máximo	116,93		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,25%	0,20%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,41%	2,99%	2,43%	3,65%	5,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,98%	8,52%
Aragón	1,31%	1,58%
Asturias	1,67%	1,81%
Canarias	4,05%	3,58%
Cantabria	1,85%	1,93%
Castilla y León	5,37%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,75%
Cataluña	20,50%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,69%	6,76%
Extremadura	0,31%	0,53%
Galicia	4,64%	3,93%
Islas Baleares	2,37%	2,03%
La Rioja	0,16%	0,26%
Madrid	30,75%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,46%	0,84%
País Vasco	8,33%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	34	9.852,56	147,17	520,91	10.520,64	3,42	1.210.710,28	1.221.230,92	48,00	20,99
De > 2 a = 3 Meses	6	8.136,65	177,52	0,00	8.314,17	2,70	179.125,12	187.439,29	7,37	17,61
De > 3 a = 6 Meses	7	12.024,24	618,27	0,00	12.642,51	4,11	288.799,30	301.441,81	11,85	14,04
De > 6 a < 12 Meses	4	12.475,70	686,90	0,00	13.162,60	4,28	179.880,30	193.042,90	7,59	32,64
De = 12 a < 18 Meses	2	14.005,47	929,17	0,00	14.934,64	4,85	114.188,08	129.122,72	5,08	39,44
De = 18 a < 24 Meses	2	7.516,98	143,80	0,00	7.660,78	2,49	55.094,18	62.754,96	2,47	26,73
De = 2 Años	13	225.677,43	14.966,93	0,00	240.644,36	78,16	208.360,26	449.004,62	17,65	28,04
Subtotal	68	289.689,03	17.669,76	520,91	307.879,70	100,00	2.236.157,52	2.544.037,22	100,00	21,59
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	68	289.689,03	17.669,76	520,91	307.879,70		2.236.157,52	2.544.037,22		21,59