

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Bankinter  
 Deutsche Bank

**Aseguradores**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 EBN Banco  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 JP Morgan  
 SCH  
 Deutsche Bank  
 CDC IXIS Capital Markets

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	8.161,43 80.602.282,68 8,16%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	13.796,12 2.966.165,80 13,80%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 12/11/2018 4,568432 Bruto 3,700430 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA	A2 A+ AA
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8810% 12/11/2018 222,697222 Bruto 180,384750 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A3 BB	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>99.468.448,48</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Con amortización opcional *	Vida media	3,42	3,27	3,13	3,00	2,87	2,76	2,65	2,54		
		Fecha	12/01/2022	18/11/2021	27/09/2021	10/08/2021	26/06/2021	14/05/2021	05/04/2021	26/02/2021		
		Amort. final	Años	8,00	7,75	7,51	7,25	7,00	6,75	6,51		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
		Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018			
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
	Con amortización opcional *	Vida media	8,45	8,09	7,77	7,50	7,26	7,04	6,81			
		Fecha	23/01/2027	12/09/2026	17/05/2026	10/02/2026	15/11/2025	24/08/2025	03/06/2025			
		Amort. final	Años	8,75	8,51	8,00	7,75	7,51	7,25			
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
		Fecha	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018			
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
	Con amortización opcional *	Vida media	11,68	11,36	11,04	10,72	10,42	10,12	9,83			
		Fecha	15/04/2030	18/12/2029	24/08/2029	01/05/2029	08/01/2029	22/09/2028	10/06/2028			
		Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	81,03%	80.602.282,68	24,11%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,98%	2.966.165,80	21,13%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	15,98%	15.900.000,00	5,15%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		99.468.448,48			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	5,15%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.610.068,04	-0,549%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	653.103,45		
Ints. cobrados pes de ingreso	12.362,17		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,680%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.218	12.267	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	96.075.651,48	1.025.007.956,83	
Medio	29.855,70	83.558,16	
Mínimo	64,07	12.002,10	
Máximo	166.635,08	297.678,05	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	0,38%	4,22%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	2,31%	5,96%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	117	252	
Mínimo	01/10/2018	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	10,47	6,79	0,18
10,01 - 20%	20,39	15,39	1,04
20,01 - 30%	32,54	25,09	3,24
30,01 - 40%	24,56	35,06	6,78
40,01 - 50%	11,92	43,30	11,33
50,01 - 60%	0,06	51,04	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
110,01 - 120%	0,06	116,17	75,58
<b>Medio ponderado</b>			
	25,89	61,62	
Mínimo	0,03	0,86	
Máximo	116,17	79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

24/09/2002

### NIF

V83419192

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Bankinter

Deutsche Bank

### Aseguradores

Crédit Agricole Indosuez

EBN Banco

Dresdner Kleinwort Wasserstein

JP Morgan

SCH

Deutsche Bank

CDC IXXIS Capital Markets

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,35%	0,23%	0,32%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,58%	4,14%	2,78%	3,75%	5,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,99%	8,52%
Aragón	1,31%	1,58%
Asturias	1,68%	1,81%
Canarias	4,05%	3,58%
Cantabria	1,79%	1,93%
Castilla y León	5,37%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,75%
Cataluña	20,54%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,64%	6,76%
Extremadura	0,31%	0,53%
Galicia	4,65%	3,93%
Islas Baleares	2,37%	2,03%
La Rioja	0,16%	0,26%
Madrid	30,78%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,46%	0,84%
País Vasco	8,34%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	44	12.266,58	218,15	520,91	13.005,64	4,12	1.337.001,84	1.350.007,48	49,83	20,10	
De > 1 a = 2 Meses	3	2.777,77	57,08	0,00	2.834,85	0,90	102.272,47	105.107,32	3,88	16,11	
De > 2 a = 3 Meses	4	6.408,45	137,34	0,00	6.545,79	2,07	128.029,39	134.575,18	4,97	18,83	
De > 3 a = 6 Meses	7	12.313,46	563,70	0,00	12.877,16	4,08	273.862,28	286.739,44	10,58	13,15	
De > 6 a < 12 Meses	4	13.413,46	702,36	0,00	14.115,82	4,47	178.583,67	192.699,49	7,11	32,58	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.835,23	192,99	0,00	4.028,22	1,27	21.392,63	25.420,85	0,94	26,00	
De = 18 a < 24 Meses	3	18.591,04	928,46	0,00	19.519,50	6,18	146.653,91	166.173,41	6,13	35,78	
De ≥ 2 Años	13	228.033,46	15.002,48	0,00	243.035,94	76,92	205.664,39	448.700,33	16,56	28,02	
	Subtotal	79	297.639,45	17.802,56	520,91	315.962,92	100,00	2.393.460,58	2.709.423,50	100,00	20,81
Total	79	297.639,45	17.802,56	520,91	315.962,92		2.393.460,58	2.709.423,50			

### Información adicional