

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

13.08.2018
08.08.2018
14.05.2018
24.09.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates | | | | | | |
| a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | (b + c + d) | Actual Current | | 99.468.503,74 | % (a / f) | 9,70% |
| b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates | (>3 meses) (>3 months) | Actual Current | 08.08.2018 | 1.044.001,53 | % (b / a) | 1,050% |
| c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosas) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Current | 08.08.2018 | 98.424.502,21 | | |
| f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | | Initial | 24.09.2002 | 1.025.007.956,83 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | | Actual Current | 08.08.2018 | 4.335.627,82 | D - a | |
| h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C | | | 08.08.2018 | 4.335.627,82 | | |
| i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | | 08.08.2018 | 0,00 | g - h - l | |
| j Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate | | | 13.08.2018 | 4.335.666,41 | | |
| k Importe disponible del Crédito Subordinado Subordinated Credit available amount | | | 13.08.2018 | 5.125.000,00 | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | | Precedente Preceding | 14.05.2018 | 84.784.077,36 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Precedente Preceding | 14.05.2018 | 3.120.054,20 | % (B / A) | 3,680% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Precedente Preceding | 14.05.2018 | 15.900.000,00 | | |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue | | Precedente Preceding | 14.05.2018 | 103.804.131,56 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 14.05.2018 | 5.125.000,00 | | |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 14.05.2018 | 5.125.000,00 | (m - l) | 0,00 |
| n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 13.08.2018 | 5.125.000,00 | | |
| o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 13.08.2018 | 5.125.000,00 | (o - n) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A Interest payment of Series B y C after amortization of Series A | 08.08.2018 | j | > B+C+k | 24.145.054,20 | N |
| 2.2 Amortización a Prorrata Serie B (*) / Pro Rata Amortization Series B (*) | | | | | S/Y |
| (i) | 08.08.2018 | % (B / A) | ≥ 3,680% | 3,680% | S/Y |
| (ii) | 08.08.2018 | % (b / a) | < 2,50% | 1,050% | S/Y |
| (iii) | 08.08.2018 | i | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions | | | NO PROCEDE, ESTÁ EN EL MÍNIMO | | N |
| (i) | 08.08.2018 | c + j | < 0,99xD | 102.760.168,62 | S/Y |
| (ii) | 08.08.2018 | i | < 0,00 | 0,00 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 08.08.2018 | % (a / f) | < 10,00% | 9,70% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edf-sg.com/> info@eurotitulizacion.com