

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	90.765,14 6.841 620.924.322,74	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,4110% PROX. CUPÓN 12.02.2004 559,24 BRUTO 475,35 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,6210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,4210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 874,26 BRUTO 743,12 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		646.824.322,74	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,24	7,93	7,35	6,84	6,39	5,99	5,63	5,31
	Amort. Final	fecha	(23/04/2015)	(02/01/2012)	(05/06/2011)	(01/12/2010)	(19/06/2010)	(24/01/2010)	(15/09/2009)	(21/05/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,91	7,54	6,96	6,44	5,97	5,58	5,23	4,91
	Amort. Final	fecha	(25/12/2014)	(14/08/2011)	(13/01/2011)	(07/07/2010)	(19/01/2010)	(29/08/2009)	(22/04/2009)	(26/12/2008)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,04	12,61	11,75	10,98	10,30	9,67	9,11	8,60
	Amort. Final	fecha	(09/02/2021)	(04/09/2016)	(29/10/2015)	(21/01/2015)	(16/05/2014)	(29/09/2013)	(09/03/2013)	(05/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,42	11,88	11,01	10,23	9,52	8,91	8,36	7,85
	Amort. Final	fecha	(29/06/2020)	(13/12/2015)	(31/01/2015)	(20/04/2014)	(04/08/2013)	(24/12/2012)	(06/06/2012)	(05/12/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,04	12,60	11,75	10,98	10,30	9,67	9,11	8,60
	Amort. Final	fecha	(09/02/2021)	(04/09/2016)	(28/10/2015)	(21/01/2015)	(16/05/2014)	(29/09/2013)	(09/03/2013)	(05/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,42	11,87	11,01	10,22	9,52	8,91	8,36	7,85
	Amort. Final	fecha	(29/06/2020)	(12/12/2015)	(31/01/2015)	(19/04/2014)	(04/08/2013)	(24/12/2012)	(06/06/2012)	(04/12/2011)
ERJERCICIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA OPCIONAL (1) CUANDO EL SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS TITULIZADOS SEA INFERIOR AL 10% DEL SALDO VIVO INICIAL.										
HIPÓTESIS DE MOROSIDAD Y FALLIDOS DE LOS PRÉSTAMOS TITULIZADOS: 0%.										

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.240	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	624.158.811,04	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	75.747,43	80.664,01
	MÍNIMO	10,50	11.730,33
	MÁXIMO	292.271,31	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,00%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	252	266
	MÍNIMA	22.02.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,17%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,83%	20,47%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	31,79	73,99	43,84	75,52
60,01 - 70%	28,23	65,32	23,61	65,35
50,01 - 60%	19,14	55,31	15,06	55,39
40,01 - 50%	10,97	45,32	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,48	35,75	4,96	35,69
30% E INFERIOR	3,39	22,62	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		60,28		63,64
MÍNIMO		0,01		2,57
MÁXIMO		78,36		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,87%	0,67%	0,61%	0,64%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,80%	9,97%	7,77%	7,11%	7,46%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,81%	8,77%
CATALUÑA	14,27%	14,38%
MADRID	31,54%	31,45%
PAIS VASCO	9,68%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,45%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	125	23.197,07	13.310,11	36.507,18	51,21	8.798.767,68	8.835.274,86	83,94	56,74
• De 1 a 2 meses	14	6.907,67	4.270,00	11.177,67	15,68	971.269,04	982.446,71	9,33	54,35
• De 2 a 3 meses	5	3.517,23	2.103,41	5.620,64	7,88	292.067,46	297.688,10	2,83	61,85
• De 3 a 6 meses	4	4.495,50	3.015,51	7.511,01	10,54	274.820,17	282.331,18	2,68	71,89
• De 6 a 12 meses	2	6.926,59	3.541,46	10.468,05	14,68	118.113,75	128.581,80	1,22	48,14
• Más de 1 año	-			0,00	0,00			0,00	
TOTALES	150	45.044,06	26.240,49	71.284,55	100,00	10.455.038,10	10.526.322,65	100,00	56,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	96,00%	620.924.322,74	4,94%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,30%	14.900.000,00	2,63%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,70%	11.000.000,00	0,93%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		646.824.322,74		710.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,93%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	30.535.838,25	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.384.967,32	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	556.911,41	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,17%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.061.875,55	3,17%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00