

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	79.315,32 542.596.104,12 79,32%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4110% 14/02/2005 499,32 Bruto 424,42 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6210% 14/02/2005 684,37 Bruto 581,71 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4210% 14/02/2005 893,26 Bruto 759,27 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		568.496.104,12	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	9,53	5,31	4,97	4,68	4,39	4,15	3,93	3,73		
		Fecha	09/08/2014	24/05/2010	17/01/2010	04/10/2009	21/06/2009	26/03/2009	05/01/2009	23/10/2008		
		Amort. final	19,80	12,79	12,05	11,54	10,79	10,29	9,79	9,29		
	Con amortización opcional *	Años	14,11/2024	14/11/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014		
		Fecha	14/11/2024	14/11/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014		
		Amort. final	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,94	5,80	5,45	5,13	4,85	4,59	4,36	4,15		
		Fecha	08/01/2015	16/11/2010	11/07/2010	18/03/2010	05/12/2009	03/09/2009	10/06/2009	25/03/2009		
		Amort. final	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30		
	Con amortización opcional *	Años	14,05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037		
		Fecha	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037		
		Amort. final	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	14,00	8,03	7,51	7,08	6,64	6,28	5,95	5,64		
		Fecha	27/01/2019	08/02/2013	02/08/2012	27/02/2012	19/09/2011	13/05/2011	11/01/2011	22/09/2010		
		Amort. final	19,80	12,79	12,05	11,54	10,79	10,29	9,79	9,29		
	Con amortización opcional *	Años	14,11/2024	14/11/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014		
		Fecha	14/11/2024	14/11/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014		
		Amort. final	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30	32,30		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,44%	542.596.104,12	5,61%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	2,62%	14.900.000,00	2,99%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	1,93%	11.000.000,00	1,06%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		568.496.104,12			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,06%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.446.809,99	2,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	30.640.886,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	548.478,73		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Subordinado	6.035.000,00	3,170%	
Préstamo Gastos Iniciales	812.022,47	3,170%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.325	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	518.038.564,49	710.004.632,73	
Medio	70.721,99	80.664,01	
Mínimo	199,31	11.730,33	
Máximo	287.012,12	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	4,17%	
Mínimo	2,46%	2,50%	
Máximo	4,38%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	238	266	
Mínimo	09/02/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,26	7,60	0,06
10,01 - 20%	1,78	16,33	0,70
20,01 - 30%	4,22	25,68	2,37
30,01 - 40%	8,03	35,74	4,96
40,01 - 50%	12,58	45,48	9,39
50,01 - 60%	19,27	55,35	15,05
60,01 - 70%	25,96	65,29	23,63
70,01 - 80%	27,92	74,01	43,83
Medio ponderado	58,25		63,64
Mínimo	0,17		2,57
Máximo	79,81		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,96%	0,73%	0,74%	0,69%
Tasa anual equivalente	7,24%	10,90%	8,43%	8,50%	7,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,83%	8,77%
Aragón	1,78%	1,77%
Asturias	2,70%	2,49%
Canarias	4,63%	4,42%
Cantabria	2,66%	2,62%
Castilla y León	6,34%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	14,10%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,62%	3,39%
Islas Baleares	1,88%	1,91%
La Rioja	0,31%	0,31%
Madrid	30,48%	31,46%
Murcia	1,87%	1,91%
Navarra	0,81%	0,83%
País Vasco	9,69%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	97	19.417,35	9.337,92	0,00	28.755,27 38,29	7.119.943,04	7.148.698,31 84,27	53,59
De 1 a 2 Meses	13	3.652,92	1.848,65	0,00	5.501,57 7,33	555.847,85	561.349,42 6,62	43,11
De 2 a 3 Meses	7	4.347,10	2.338,87	0,00	6.685,97 8,90	334.059,40	340.745,37 4,02	58,65
De 3 a 6 Meses	1	936,73	1.182,98	0,00	2.119,71 2,82	112.322,20	114.441,91 1,35	61,60
De 6 a 12 Meses	2	3.347,87	2.800,82	0,00	6.148,69 8,19	147.028,71	153.177,40 1,81	67,80
De 12 a 18 Meses	1	1.110,19	1.139,24	0,00	2.249,43 3,00	30.414,64	32.664,07 0,39	73,67
De 18 a 24 Meses	2	16.410,43	7.231,14	0,00	23.641,57 31,48	108.629,91	132.271,48 1,56	49,52
Total	123	49.222,59	25.879,62	0,00	75.102,21	8.408.245,75	8.483.347,96	53,20

#### Información adicional