

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

### NIF

G83501460

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	66.504,99 454.960.636,59 66,50%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 412,25 Bruto 350,41 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 14/11/2005 883,60 Bruto 751,06 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		480.860.636,59		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	10,25	6,06	5,70	5,38	5,09	4,83	4,59	4,37
		Amort. final	29/01/2016	22/11/2011	14/07/2011	18/03/2011	02/12/2010	27/08/2010	01/06/2010	13/03/2010
			Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	12,64	7,22	6,76	6,37	6,02	5,69	5,39	5,11
		Amort. final	17/06/2018	18/01/2013	01/08/2012	11/03/2012	05/11/2011	07/07/2011	20/03/2011	09/12/2010
			Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	13,33	8,01	7,54	7,12	6,74	6,38	6,07	5,79
		Amort. final	24/02/2019	01/11/2013	15/05/2013	10/12/2012	25/07/2012	18/03/2012	25/11/2011	13/08/2011
			Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,61%	454.960.636,59	6,65%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,10%	14.900.000,00	3,55%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,29%	11.000.000,00	1,26%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		480.860.636,59			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,26%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.999.616,96	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.949.503,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	440.683,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,130%
Préstamo Gastos Iniciales		624.632,66	3,130%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.845	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	465.999.289,97	710.004.632,73	
Medio	68.078,79	80.664,01	
Mínimo	5,84	11.730,33	
Máximo	283.009,19	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,33%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	266	
Mínimo	23/11/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,37	7,42	0,06
10,01 - 20%	2,09	15,93	0,70
20,01 - 30%	4,80	25,47	2,37
30,01 - 40%	8,66	35,63	4,96
40,01 - 50%	14,63	45,42	9,39
50,01 - 60%	20,23	55,37	15,05
60,01 - 70%	28,21	65,39	23,63
70,01 - 80%	21,02	73,18	43,83
Medio ponderado	56,34		63,64
Mínimo	0,01		2,57
Máximo	78,29		79,83

### Información adicional

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,71%	0,75%	0,82%	0,71%
Tasa anual equivalente	9,47%	8,21%	8,62%	9,40%	8,19%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,73%	8,77%
Aragón	1,85%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,39%	4,42%
Cantabria	2,60%	2,62%
Castilla y León	6,60%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,16%
Cataluña	14,20%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,39%	7,49%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	3,68%	3,39%
Islas Baleares	1,85%	1,91%
La Rioja	0,29%	0,31%
Madrid	30,63%	31,46%
Murcia	1,81%	1,91%
Navarra	0,62%	0,83%
País Vasco	9,78%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	94	16.901,72	6.753,10	0,00	23.654,82	31,02	6.287.608,90	6.311.263,72	83,42	52,55	
De 1 a 2 Meses	11	2.987,34	2.088,99	0,00	5.076,33	6,66	624.322,55	629.398,88	8,32	60,96	
De 2 a 3 Meses	8	3.860,84	2.204,38	0,00	6.065,22	7,95	323.100,36	329.165,58	4,35	47,95	
De 3 a 6 Meses	2	793,92	731,84	0,00	1.525,76	2,00	84.014,51	85.540,27	1,13	46,27	
De 6 a 12 Meses	2	1.573,68	1.147,24	0,00	2.720,92	3,57	39.653,03	42.373,95	0,56	29,87	
De 18 a 24 Meses	1	1.852,09	1.822,94	0,00	3.675,03	4,82	29.672,74	33.347,77	0,44	75,21	
Más de 2 Años	2	23.697,21	9.846,08	0,00	33.543,29	43,98	101.343,13	134.886,42	1,78	50,50	
Total	120	51.666,80	24.594,57	0,00	76.261,37		7.489.715,22	7.565.976,59		52,66	

#### Información adicional