

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	64.299,19 439.870.758,79 64,30%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 416,74 Bruto 354,23 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5740% 13/02/2006 903,43 Bruto 767,92 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		465.770.758,79		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	5,58	5,22	4,92	4,64	4,39	4,16	3,94	
		Amort. final	Años	25/10/2015	30/06/2011	16/02/2011	30/10/2010	22/07/2010	21/04/2010	26/01/2010	07/11/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	11,96	11,21	10,71	10,21	9,70	9,21	8,70	
		Amort. final	Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,42	6,17	5,81	5,48	5,18	4,92	4,67	4,45	
		Amort. final	Fecha	28/04/2016	30/01/2012	19/09/2011	22/05/2011	03/02/2011	29/10/2010	01/08/2010	12/05/2010	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,48	7,13	6,67	6,28	5,94	5,61	5,31	5,04	
		Amort. final	Fecha	20/05/2018	13/01/2013	29/07/2012	10/03/2012	05/11/2011	08/07/2011	23/03/2011	13/12/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	11,96	11,21	10,71	10,21	9,70	9,21	8,70	
		Amort. final	Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,16	7,91	7,45	7,03	6,66	6,31	6,00	5,72	
		Amort. final	Fecha	24/01/2019	26/10/2013	12/05/2013	08/12/2012	25/07/2012	20/03/2012	28/11/2011	18/08/2011	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	
		Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,48	7,13	6,67	6,28	5,94	5,61	5,31	5,04	
		Amort. final	Fecha	20/05/2018	12/01/2013	28/07/2012	09/03/2012	05/11/2011	08/07/2011	23/03/2011	13/12/2010	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	11,96	11,21	10,71	10,21	9,70	9,21	8,70	
		Amort. final	Fecha	12/08/2024	12/11/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,16	7,91	7,45	7,03	6,66	6,31	6,00	5,72	
		Amort. final	Fecha	23/01/2019	26/10/2013	11/05/2013	08/12/2012	25/07/2012	19/03/2012	28/11/2011	17/08/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	
		Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,44%	439.870.758,79	6,86%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,20%	14.900.000,00	3,66%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,36%	11.000.000,00	1,30%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		465.770.758,79			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,30%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.741.977,64	2,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.382.442,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	382.379,64		
Activo			
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,320%
Préstamo Gastos Iniciales		562.169,39	3,320%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.794	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	459.653.150,21	710.004.632,73	
Medio	67.655,75	80.664,01	
Mínimo	204,94	11.730,33	
Máximo	282.561,51	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,91%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,41%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	266	
Mínimo	16/12/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,38	7,41	0,06
10,01 - 20%	2,15	15,95	0,70
20,01 - 30%	4,84	25,42	2,37
30,01 - 40%	8,95	35,66	4,96
40,01 - 50%	14,67	45,44	9,39
50,01 - 60%	20,27	55,34	15,05
60,01 - 70%	28,51	65,38	23,63
70,01 - 80%	20,22	73,07	43,83
Medio ponderado	56,09		63,64
Mínimo	0,14		2,57
Máximo	78,12		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,78%	0,78%	0,83%	0,72%
Tasa anual equivalente	10,47%	8,96%	8,95%	9,49%	8,25%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,76%	8,77%
Aragón	1,86%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,41%	4,42%
Cantabria	2,56%	2,62%
Castilla y León	6,62%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,16%
Cataluña	14,23%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,42%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,69%	3,39%
Islas Baleares	1,85%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,45%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,80%	0,83%
País Vasco	9,80%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	107	20.665,03	9.117,70	0,00	29.782,73	33,70	7.940.729,32	7.970.512,05	83,08	55,49	
De 1 a 2 Meses	16	6.099,84	3.344,29	0,00	9.444,13	10,69	988.814,75	998.258,88	10,41	64,24	
De 2 a 3 Meses	4	1.626,55	1.130,14	0,00	2.756,69	3,12	211.323,95	214.080,64	2,23	62,29	
De 3 a 6 Meses	4	2.785,83	2.108,26	0,00	4.894,09	5,54	194.510,38	199.404,47	2,08	57,10	
De 6 a 12 Meses	2	1.751,29	1.269,88	0,00	3.021,17	3,42	39.475,42	42.496,59	0,44	29,96	
Más de 2 Años	3	26.451,98	12.026,17	0,00	38.478,15	43,54	130.113,19	168.591,34	1,76	54,13	
<b>Total</b>	<b>136</b>	<b>59.380,52</b>	<b>28.996,44</b>	<b>0,00</b>	<b>88.376,96</b>		<b>9.504.967,01</b>	<b>9.593.343,97</b>		<b>56,22</b>	

#### Información adicional