

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	60.950,56 416.962.780,96 60,95%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8250% 12/05/2006 420,90 Bruto 357,76 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0350% 12/05/2006 741,89 Bruto 630,61 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,8350% 12/05/2006 937,44 Bruto 796,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		442.862.780,96 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		Años Fecha	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
		Años Fecha	9,77 05/12/2015	5,54 13/09/2011	5,18 03/05/2011	4,88 14/01/2011	4,61 07/10/2010	4,36 08/07/2010	4,13 14/04/2010	3,91 25/01/2010	
		Años Fecha	18,21 12/05/2024	11,71 12/11/2017	10,96 12/02/2017	10,46 12/08/2016	9,96 12/02/2016	9,46 12/08/2015	8,96 12/02/2015	8,46 12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	10,33 25/05/2016	6,15 22/04/2012	5,79 12/12/2011	5,47 16/08/2011	5,17 01/05/2011	4,91 24/01/2011	4,67 28/10/2010	4,45 09/08/2010	
		Años Fecha	31,22 12/05/2037								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	11,88 13/01/2018	6,80 15/12/2012	6,35 04/07/2012	5,99 23/02/2012	5,66 26/10/2011	5,35 03/07/2011	5,07 22/03/2011	4,80 16/12/2010	
		Años Fecha	18,21 12/05/2024	11,71 12/11/2017	10,96 12/02/2017	10,46 12/08/2016	9,96 12/02/2016	9,46 12/08/2015	8,96 12/02/2015	8,46 12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	12,59 27/09/2018	7,57 22/09/2013	7,13 13/04/2013	6,73 20/11/2012	6,38 13/07/2012	6,04 13/03/2012	5,75 27/11/2011	5,48 21/08/2011	
		Años Fecha	31,22 12/05/2037								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	11,88 13/01/2018	6,80 15/12/2012	6,35 04/07/2012	5,99 23/02/2012	5,66 26/10/2011	5,35 03/07/2011	5,06 22/03/2011	4,80 16/12/2010	
		Años Fecha	18,21 12/05/2024	11,71 12/11/2017	10,96 12/02/2017	10,46 12/08/2016	9,96 12/02/2016	9,46 12/08/2015	8,96 12/02/2015	8,46 12/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	12,59 26/09/2018	7,57 22/09/2013	7,13 13/04/2013	6,73 19/11/2012	6,38 13/07/2012	6,04 13/03/2012	5,75 26/11/2011	5,48 21/08/2011	
		Años Fecha	31,22 12/05/2037								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	94,15%	416.962.780,96	7,20%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,36%	14.900.000,00	3,84%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,48%	11.000.000,00	1,36%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		442.862.780,96			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,36%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.383.241,78	2,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.594.147,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	535.814,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,590%
Préstamo Gastos Iniciales		499.706,12	3,590%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.612	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	437.732.488,66	710.004.632,73	
Medio	66.202,74	80.664,01	
Mínimo	362,35	11.730,33	
Máximo	281.211,62	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,83%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	226	266	
Mínimo	09/03/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,27	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,31	15,71	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,16	25,45	2,37	25,44
30,01 - 40%	9,56	35,56	4,96	35,70
40,01 - 50%	15,37	45,42	9,39	45,36
50,01 - 60%	20,68	55,22	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,67	65,22	23,63	65,36
70,01 - 80%	17,80	72,74	43,83	75,52
Medio ponderado	55,16		63,64	
Mínimo	0,36		2,57	
Máximo	77,61		79,83	

#### Información adicional

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,21%	0,99%	0,90%	0,75%
Tasa anual equivalente	10,36%	13,54%	11,28%	10,30%	8,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,62%	2,49%
Canarias	4,41%	4,42%
Cantabria	2,60%	2,62%
Castilla y León	6,63%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	14,19%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,49%	7,49%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	3,77%	3,39%
Islas Baleares	1,87%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,31%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,71%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	109	17.946,92	6.107,53	0,00	24.054,45	28,65	6.988.480,07	7.012.534,52	83,14	51,46	
De 1 a 2 Meses	15	6.472,26	4.522,92	0,00	10.995,18	13,10	1.055.495,09	1.066.490,27	12,64	61,79	
De 2 a 3 Meses	1	459,30	277,92	0,00	737,22	0,88	53.217,21	53.954,43	0,64	66,56	
De 3 a 6 Meses	2	1.108,14	1.097,98	0,00	2.206,12	2,63	89.170,31	91.376,43	1,08	51,10	
De 12 a 18 Meses	1	2.225,90	1.463,48	0,00	3.689,38	4,39	37.207,00	40.896,38	0,48	71,63	
Más de 2 Años	3	29.167,48	13.100,70	0,00	42.268,18	50,35	127.397,69	169.665,87	2,01	54,48	
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>57.380,00</b>	<b>26.570,53</b>	<b>0,00</b>	<b>83.950,53</b>		<b>8.350.967,37</b>	<b>8.434.917,90</b>		<b>52,78</b>	

#### Información adicional