

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
G83501460  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	60.950,56 416.962.780,96 60,95%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8250% 12/05/2006 420,90 Bruto 357,76 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0350% 12/05/2006 741,89 Bruto 630,61 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,8350% 12/05/2006 937,44 Bruto 796,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
<b>Total</b>		442.862.780,96 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,46	6,52	6,10	5,74	5,38	5,09	4,78	4,52	
		Amort. final	13/10/2015	02/11/2012	01/06/2012	25/01/2012	16/09/2011	30/05/2011	06/02/2011	05/11/2010	
		Fecha	18,05	13,55	12,29	11,55	11,04	10,29	9,79		
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,01	7,16	6,74	6,35	6,00	5,66	5,39	5,12	
		Amort. final	01/05/2016	23/06/2013	21/01/2013	03/09/2012	29/04/2012	03/01/2012	18/09/2011	11/06/2011	
		Fecha	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	11,61	8,05	7,53	7,09	6,65	6,28	5,90	5,59	
		Amort. final	04/12/2017	15/05/2014	05/11/2013	31/05/2013	21/12/2012	08/08/2012	21/03/2012	28/11/2011	
		Fecha	18,05	13,55	12,80	12,29	11,55	11,04	10,29	9,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,30	8,86	8,34	7,86	7,44	7,04	6,68	6,35	
		Amort. final	16/08/2018	06/03/2015	28/08/2014	09/03/2014	04/10/2013	11/05/2013	30/12/2012	01/09/2012	
		Fecha	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	11,61	8,05	7,53	7,09	6,65	6,28	5,90	5,59	
		Amort. final	02/12/2017	12/05/2014	05/11/2013	30/05/2013	21/12/2012	08/08/2012	21/03/2012	28/11/2011	
		Fecha	18,05	13,55	12,80	12,29	11,55	11,04	10,29	9,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,30	8,86	8,34	7,86	7,43	7,04	6,68	6,35	
		Amort. final	14/08/2018	03/03/2015	28/08/2014	08/03/2014	03/10/2013	11/05/2013	30/12/2012	31/08/2012	
		Fecha	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	31,05	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	94,15%	416.962.780,96	7,20%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,36%	14.900.000,00	3,84%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,48%	11.000.000,00	1,36%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		442.862.780,96			710.000.000,00	
Fondo de Reserva		6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.603.815,80	2,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.895.275,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	468.551,79		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,590%
Préstamo Gastos Iniciales		499.706,12	3,590%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.494	8.802	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	426.287.415,24	710.004.632,73	
Medio	65.643,27	80.664,01	
Mínimo	229,94	11.730,33	
Máximo	280.352,48	297.486,41	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,15%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,86%	6,64%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	224	266	
Mínimo	20/05/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
<b>Índice de referencia (distribución)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,47	7,25	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,34	15,70	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,29	25,37	2,37	25,44
30,01 - 40%	9,61	35,56	4,96	35,70
40,01 - 50%	15,39	45,40	9,39	45,36
50,01 - 60%	21,49	55,25	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,93	65,27	23,63	65,36
70,01 - 80%	16,37	72,58	43,83	75,52
Medio ponderado	54,80		63,64	
Mínimo	0,18		2,57	
Máximo	77,27		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,90%	1,06%	0,90%	0,76%
Tasa anual equivalente	8,47%	10,32%	11,96%	10,31%	8,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,76%	8,77%
Aragón	1,88%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,39%	4,42%
Cantabria	2,60%	2,62%
Castilla y León	6,66%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	14,17%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,52%	7,49%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	3,81%	3,39%
Islas Baleares	1,86%	1,91%
La Rioja	0,29%	0,31%
Madrid	30,21%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,74%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	118	20.644,96	8.578,92	0,00	29.223,88	32,14	8.030.958,57	8.060.182,45	87,81	53,71	
De 1 a 2 Meses	13	4.007,68	1.982,23	0,00	5.989,91	6,59	592.895,18	598.885,09	6,52	49,30	
De 2 a 3 Meses	5	2.627,58	1.338,55	0,00	3.966,13	4,36	212.816,97	216.783,10	2,36	61,28	
De 3 a 6 Meses	1	582,50	591,19	0,00	1.173,69	1,29	48.255,81	49.429,50	0,54	40,19	
De 6 a 12 Meses	1	748,46	703,90	0,00	1.452,36	1,60	40.476,10	41.928,46	0,46	75,11	
De 12 a 18 Meses	1	2.577,74	1.694,24	0,00	4.271,98	4,70	36.855,16	41.127,14	0,45	72,03	
Más de 2 Años	3	30.962,85	13.873,40	0,00	44.836,25	49,32	125.602,32	170.438,57	1,86	54,72	
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>62.151,77</b>	<b>28.762,43</b>	<b>0,00</b>	<b>90.914,20</b>		<b>9.087.860,11</b>	<b>9.178.774,31</b>		<b>53,61</b>	

#### Información adicional