

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	58.471,76 400.005.310,16 58,47%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1170% 14/08/2006 475,89 Bruto 404,51 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,1270% 14/08/2006 1.077,61 Bruto 915,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		425.905.310,16 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			% TACP Anual equivalente	0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,69	6,70	6,27	5,90	5,53	5,23	4,95	4,65
		Fecha	04/02/2016	08/02/2013	03/09/2012	24/04/2012	11/12/2011	21/08/2011	10/05/2011	20/01/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,30	7,37	6,93	6,54	6,18	5,85	5,57	5,27
		Fecha	14/09/2016	09/10/2013	05/05/2013	12/12/2012	03/08/2012	05/04/2012	17/12/2011	07/09/2011	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,44	7,95	7,44	7,01	6,58	6,22	5,88	5,52
		Fecha	03/11/2017	11/05/2014	06/11/2013	02/06/2013	25/12/2012	17/08/2012	14/04/2012	06/12/2011	
			Amort. final	17,72	13,47	12,72	12,21	11,47	10,96	10,47	9,72
			Fecha	14/02/2024	14/11/2019	14/02/2019	14/08/2018	14/11/2017	14/05/2017	14/11/2016	14/02/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,92%	400.005.310,16	7,50%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,50%	14.900.000,00	4,00%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,58%	11.000.000,00	1,42%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		425.905.310,16			710.000.000,00	
Fondo de Reserva		6.035.000,00	1,42%	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.753.632,05	2,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.867.029,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	328.606,80		
Pasivo			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,880%
Préstamo Gastos Iniciales		437.242,85	3,880%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.453	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	421.319.415,34	710.004.632,73	
Medio	65.290,47	80.664,01	
Mínimo	264,94	11.730,33	
Máximo	279.944,36	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,21%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,97%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	224	266	
Mínimo	13/06/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,48	7,12	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,38	15,64	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,30	25,39	2,37	25,44
30,01 - 40%	9,65	35,49	4,96	35,70
40,01 - 50%	15,80	45,41	9,39	45,36
50,01 - 60%	21,51	55,26	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,98	65,24	23,63	65,36
70,01 - 80%	15,70	72,51	43,83	75,52
Medio ponderado		54,60		63,64
Mínimo		0,22		2,57
Máximo		77,10		79,83

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,84%	1,02%	0,90%	0,76%
Tasa anual equivalente	8,34%	9,65%	11,62%	10,29%	8,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	8,77%
Aragón	1,86%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,34%	4,42%
Cantabria	2,62%	2,62%
Castilla y León	6,67%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,16%
Cataluña	14,07%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,52%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,83%	3,39%
Islas Baleares	1,88%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,28%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,77%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	99	16.030,93	5.478,97	0,00	21.509,90	39,20	6.893.063,84	6.914.573,74	85,05	51,91	
De 1 a 2 Meses	16	5.868,82	3.296,64	0,00	9.165,46	16,70	796.856,94	806.022,40	9,91	52,43	
De 2 a 3 Meses	3	1.168,17	819,32	0,00	1.987,49	3,62	130.968,37	132.955,86	1,64	50,05	
De 3 a 6 Meses	3	2.292,76	1.139,52	0,00	3.432,28	6,26	110.168,16	113.600,44	1,40	45,25	
De 6 a 12 Meses	1	856,44	803,40	0,00	1.659,84	3,03	40.368,12	42.027,96	0,52	75,28	
De 12 a 18 Meses	1	2.754,48	1.808,80	0,00	4.563,28	8,32	36.678,42	41.241,70	0,51	72,23	
Más de 2 Años	2	5.160,84	7.389,82	0,00	12.550,66	22,87	66.668,20	79.218,86	0,97	81,99	
Total	125	34.132,44	20.736,47	0,00	54.868,91		8.074.772,05	8.129.640,96		52,17	

Información adicional