

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF

G83501460

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	58.471,76 400.005.310,16 58,47%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1170% 14/08/2006 475,89 Bruto 404,51 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,1270% 14/08/2006 1.077,61 Bruto 915,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		425.905.310,16		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	6,48	6,06	5,71	5,35	5,05	4,78	
		Fecha	13/12/2015	20/01/2013	19/08/2012	13/04/2012	04/12/2011	18/08/2011	10/05/2011	06/02/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,16	7,74	7,24	6,82	6,40	6,04	5,71	
		Fecha	22/07/2016	21/09/2013	21/04/2013	03/12/2012	29/07/2012	04/04/2012	19/12/2011	12/09/2011	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,90	8,56	8,05	7,60	7,19	6,80	6,45	
		Fecha	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,92%	400.005.310,16	7,50%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,50%	14.900.000,00	4,00%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,58%	11.000.000,00	1,42%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		425.905.310,16			710.000.000,00	
Fondo de Reserva		6.035.000,00	1,42%	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.977.677,46	2,920%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.647.646,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	431.603,24	
Pasivo		
	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado	6.035.000,00	3,880%
Préstamo Gastos Iniciales	437.242,85	3,880%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.345	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		409.302.437,60	710.004.632,73
Medio		64.507,87	80.664,01
Mínimo		5,30	11.730,33
Máximo		279.124,37	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		3,43%	4,17%
Mínimo		2,57%	2,50%
Máximo		5,31%	6,64%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		222	266
Mínimo		04/08/2006	07/04/2004
Máximo		27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,53	7,12	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,50	15,67	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,31	25,35	2,37	25,44
30,01 - 40%	10,23	35,48	4,96	35,70
40,01 - 50%	16,13	45,37	9,39	45,36
50,01 - 60%	21,98	55,27	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,42	65,36	23,63	65,36
70,01 - 80%	13,91	72,45	43,83	75,52
Medio ponderado	54,18		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	76,78		79,83	

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002
NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	0,92%	0,91%	0,94%	0,77%
Tasa anual equivalente	13,16%	10,51%	10,42%	10,68%	8,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	8,77%
Aragón	1,89%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,37%	4,42%
Cantabria	2,66%	2,62%
Castilla y León	6,71%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	14,03%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,53%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,84%	3,39%
Islas Baleares	1,90%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,14%	31,46%
Murcia	1,85%	1,91%
Navarra	0,57%	0,83%
País Vasco	9,79%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	83	13.388,51	6.824,67	0,00	20.213,18	33,75	5.774.483,84	5.794.697,02	75,89	51,80
De 1 a 2 Meses	17	7.220,26	5.106,14	0,00	12.326,40	20,58	1.336.890,41	1.349.216,81	17,67	61,60
De 2 a 3 Meses	4	2.104,39	1.636,31	0,00	3.740,70	6,25	225.116,34	228.857,04	3,00	63,12
De 3 a 6 Meses	3	1.770,95	1.312,53	0,00	3.083,48	5,15	96.014,37	99.097,85	1,30	34,26
De 6 a 12 Meses	1	1.059,32	1.038,85	0,00	2.098,17	3,50	40.165,24	42.263,41	0,55	75,71
De 12 a 18 Meses	1	3.109,61	2.036,27	0,00	5.145,88	8,59	36.323,29	41.469,17	0,54	72,63
Más de 2 Años	2	5.466,33	7.824,39	0,00	13.290,72	22,19	66.362,71	79.653,43	1,04	82,43
Total	111	34.119,37	25.779,16	0,00	59.898,53		7.575.356,20	7.635.254,73		53,62

Información adicional