

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
G83501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	55.889,58 382.340.616,78	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 13/11/2006 488,11 Bruto 414,89 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4650% 13/11/2006 1.128,65 Bruto 959,35 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
<b>Total</b>		408.240.616,78 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	10,15	7,28	6,85	6,46	6,11	5,79	5,49	5,22	5,22
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	10,89	7,55	7,05	6,65	6,23	5,88	5,56	5,26	5,26
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	10,89	7,55	7,05	6,65	6,23	5,88	5,56	5,26	5,26
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	11,63	8,36	7,87	7,43	7,03	6,65	6,31	6,00	6,00
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	10,89	7,55	7,05	6,65	6,23	5,88	5,56	5,26	5,26
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	11,63	8,36	7,87	7,43	7,03	6,65	6,31	6,00	6,00
		Amort. final	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	9,62
		Fecha	12/02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/05/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,66%	382.340.616,78	7,82%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,65%	14.900.000,00	4,17%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,69%	11.000.000,00	1,48%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		408.240.616,78			710.000.000,00	
Fondo de Reserva		6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.877.111,23	3,280%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.649.684,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	453.088,27		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	4,230%
Préstamo Gastos Iniciales		374.779,58	4,230%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.255	8.802	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	399.599.139,83	710.004.632,73	
Medio	63.884,75	80.664,01	
Mínimo	41,19	11.730,33	
Máximo	278.299,37	297.486,41	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,60%	4,17%	
Mínimo	2,62%	2,50%	
Máximo	5,37%	6,64%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	220	266	
Mínimo	09/10/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
<b>Índice de referencia (distribución)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,56	7,19	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,61	15,77	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,37	25,33	2,37	25,44
30,01 - 40%	10,68	35,45	4,96	35,70
40,01 - 50%	16,31	45,33	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,36	55,29	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,79	65,39	23,63	65,36
70,01 - 80%	12,31	72,40	43,83	75,52
Medio ponderado	53,75		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	76,52		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,91%	0,84%	0,96%	0,77%
Tasa anual equivalente	10,10%	10,37%	9,65%	10,90%	8,88%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	8,77%
Aragón	1,90%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,40%	4,42%
Cantabria	2,62%	2,62%
Castilla y León	6,75%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,07%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,45%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,85%	3,39%
Islas Baleares	1,93%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,14%	31,46%
Murcia	1,86%	1,91%
Navarra	0,57%	0,83%
País Vasco	9,75%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	86	13.113,93	5.792,04	0,00	18.905,97	35,76	5.018.828,03	5.037.734,00	80,67	46,71	
De 1 a 2 Meses	13	3.892,57	2.675,91	0,00	6.568,48	12,42	635.668,98	642.237,46	10,28	59,04	
De 2 a 3 Meses	5	2.830,42	1.935,87	0,00	4.766,29	9,02	254.374,55	259.140,84	4,15	55,42	
De 3 a 6 Meses	4	2.730,58	2.118,30	0,00	4.848,88	9,17	148.378,75	153.227,63	2,45	48,00	
De 6 a 12 Meses	2	1.683,82	1.801,86	0,00	3.485,68	6,59	61.766,09	65.251,77	1,04	47,91	
De 18 a 24 Meses	1	3.466,96	2.261,52	0,00	5.728,48	10,84	35.965,94	41.694,42	0,67	73,02	
Más de 2 Años	1	3.021,24	5.544,68	0,00	8.565,92	16,20	37.282,97	45.848,89	0,73	87,69	
Total	112	30.739,52	22.130,18	0,00	52.869,70		6.192.265,31	6.245.135,01		48,39	

#### Información adicional