

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	55.889,58 382.340.616,78	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 13/11/2006 488,11 Bruto 414,89 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4650% 13/11/2006 1.128,65 Bruto 959,35 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		408.240.616,78		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,52	6,58	6,15	5,79	5,42	5,12	4,84	4,58	
		Fecha	04/04/2016	25/04/2013	20/11/2012	13/07/2012	01/03/2012	12/11/2011	03/08/2011	30/04/2011	
		Fecha	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	
		Años	10,15	7,28	6,85	6,46	6,11	5,79	5,49	5,22	
		Fecha	21/11/2016	06/01/2014	04/08/2013	16/03/2013	07/11/2012	12/07/2012	25/03/2012	16/12/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,89	7,55	7,05	6,65	6,23	5,88	5,56	5,26	
		Fecha	19/08/2017	15/04/2014	17/10/2013	22/05/2013	21/12/2012	14/08/2012	20/04/2012	03/01/2012	
		Fecha	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	
		Años	11,63	8,36	7,87	7,43	7,03	6,65	6,31	6,00	
		Fecha	15/05/2018	07/02/2015	12/08/2014	04/03/2014	08/10/2013	23/05/2013	19/01/2013	27/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,89	7,55	7,05	6,65	6,23	5,88	5,56	5,26	
		Fecha	18/08/2017	15/04/2014	16/10/2013	22/05/2013	20/12/2012	14/08/2012	20/04/2012	02/01/2012	
		Fecha	17,38	13,13	12,38	11,87	11,13	10,62	10,13	9,62	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,02/2024	12/11/2019	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	
		Años	11,63	8,36	7,87	7,43	7,03	6,65	6,31	6,00	
		Fecha	14/05/2018	06/02/2015	12/08/2014	03/03/2014	07/10/2013	22/05/2013	18/01/2013	26/09/2012	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	93,66%	382.340.616,78	7,82%	96,35%	4,50%
Serie B	3,65%	14.900.000,00	4,17%	2,10%	2,40%
Serie C	2,69%	11.000.000,00	1,48%	1,55%	0,85%
Emisión de Bonos		408.240.616,78			
Fondo de Reserva		6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.877.111,23	3,280%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.649.684,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	453.088,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	4,230%
Préstamo Gastos Iniciales		374.779,58	4,230%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.255	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	399.599.139,83	710.004.632,73	
Medio	63.884,75	80.664,01	
Mínimo	41,19	11.730,33	
Máximo	278.299,37	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	4,17%	
Mínimo	2,62%	2,50%	
Máximo	5,37%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	266	
Mínimo	09/10/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,56	7,19	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,61	15,77	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,37	25,33	2,37	25,44
30,01 - 40%	10,68	35,45	4,96	35,70
40,01 - 50%	16,31	45,33	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,36	55,29	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,79	65,39	23,63	65,36
70,01 - 80%	12,31	72,40	43,83	75,52
Medio ponderado	53,75		63,64	
Mínimo	0,01		2,57	
Máximo	76,52		79,83	

#### Información adicional

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
  
NIF  
G83501460  
  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,91%	0,84%	0,96%	0,77%
Tasa anual equivalente	10,10%	10,37%	9,65%	10,90%	8,88%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	8,77%
Aragón	1,90%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,40%	4,42%
Cantabria	2,62%	2,62%
Castilla y León	6,75%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,07%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,45%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,85%	3,39%
Islas Baleares	1,93%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,14%	31,46%
Murcia	1,86%	1,91%
Navarra	0,57%	0,83%
País Vasco	9,75%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	86	13.113,93	5.792,04	0,00	18.905,97	35,76	5.018.828,03	5.037.734,00	80,67	46,71	
De 1 a 2 Meses	13	3.892,57	2.675,91	0,00	6.568,48	12,42	635.668,98	642.237,46	10,28	59,04	
De 2 a 3 Meses	5	2.830,42	1.935,87	0,00	4.766,29	9,02	254.374,55	259.140,84	4,15	55,42	
De 3 a 6 Meses	4	2.730,58	2.118,30	0,00	4.848,88	9,17	148.378,75	153.227,63	2,45	48,00	
De 6 a 12 Meses	2	1.683,82	1.801,86	0,00	3.485,68	6,59	61.766,09	65.251,77	1,04	47,91	
De 18 a 24 Meses	1	3.466,96	2.261,52	0,00	5.728,48	10,84	35.965,94	41.694,42	0,67	73,02	
Más de 2 Años	1	3.021,24	5.544,68	0,00	8.565,92	16,20	37.282,97	45.848,89	0,73	87,69	
<b>Total</b>	<b>112</b>	<b>30.739,52</b>	<b>22.130,18</b>	<b>0,00</b>	<b>52.869,70</b>		<b>6.192.265,31</b>	<b>6.245.135,01</b>		<b>48,39</b>	

#### Información adicional