

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/12/2002

**NIF**  
 G83501460

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	53.855,64 368.426.433,24 53,86%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,8170% 12/02/2007 519,63 Bruto 441,69 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8270% 12/02/2007 1.220,16 Bruto 1.037,14 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
<b>Total</b>		<b>394.326.433,24</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,65	5,47	4,88	4,36	3,95	3,58	3,30	3,04
		Amort. final	Años	03/10/2016	01/08/2012	29/12/2011	24/06/2011	24/01/2011	12/09/2010	30/05/2010	24/02/2010
		Fecha	Años	17,02	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
		Amort. final	Años	10,33	6,23	5,99	5,05	4,60	4,20	3,86	3,56
		Fecha	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	5,80	5,17	4,63	4,20	3,81	3,49	3,22
		Amort. final	Años	28/04/2017	28/11/2012	14/04/2012	28/09/2011	23/04/2011	03/12/2010	09/08/2010	01/05/2010
		Fecha	Años	17,02	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
		Amort. final	Años	10,94	6,60	5,93	5,36	4,88	4,47	4,09	3,77
		Fecha	Años	19/01/2018	16/09/2013	15/01/2013	22/06/2012	29/12/2011	30/07/2011	15/03/2011	20/11/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	5,80	5,17	4,63	4,19	3,81	3,49	3,22
		Amort. final	Años	28/04/2017	27/11/2012	13/04/2012	28/09/2011	23/04/2011	02/12/2010	09/08/2010	30/04/2010
		Fecha	Años	17,02	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
		Amort. final	Años	10,94	6,60	5,93	5,36	4,88	4,46	4,09	3,77
		Fecha	Años	18/01/2018	15/09/2013	14/01/2013	22/06/2012	28/12/2011	30/07/2011	15/03/2011	20/11/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,43%	368.426.433,24	8,10%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,78%	14.900.000,00	4,32%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,79%	11.000.000,00	1,53%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		394.326.433,24			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,53%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.218.475,99	3,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.720.873,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	371.006,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	4,580%
Préstamo Gastos Iniciales		312.316,31	4,580%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.041	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	375.824.820,83	710.004.632,73	
Medio	62.212,35	80.664,01	
Mínimo	5,94	11.730,33	
Máximo	276.596,47	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	4,17%	
Mínimo	3,23%	2,50%	
Máximo	5,92%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216	266	
Mínimo	03/02/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,58	7,03	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,93	15,67	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,95	25,28	2,37	25,44
30,01 - 40%	11,58	35,38	4,96	35,70
40,01 - 50%	16,85	45,23	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,22	55,18	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,77	65,26	23,63	65,36
70,01 - 80%	10,13	72,14	43,83	75,52
Medio ponderado	52,72		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	76,02		79,83	

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	1,17%	0,99%	0,95%	0,80%
Tasa anual equivalente	12,89%	13,21%	11,28%	10,82%	9,18%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,91%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,38%	4,42%
Cantabria	2,59%	2,62%
Castilla y León	6,76%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,16%
Cataluña	14,16%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,56%	7,49%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	3,85%	3,39%
Islas Baleares	1,96%	1,91%
La Rioja	0,28%	0,31%
Madrid	30,01%	31,46%
Murcia	1,86%	1,91%
Navarra	0,56%	0,63%
País Vasco	9,60%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	105	18.035,07	10.449,71	0,00	28.484,78	43,32	6.485.417,58	6.513.902,36	84,00	50,53	
De 1 a 2 Meses	14	5.299,14	2.674,29	0,00	7.973,43	12,13	676.491,06	684.464,49	8,83	47,64	
De 2 a 3 Meses	5	2.209,37	2.108,39	0,00	4.317,76	6,57	257.896,91	262.214,67	3,38	63,46	
De 3 a 6 Meses	4	2.046,23	1.610,28	0,00	3.656,51	5,56	135.391,34	139.047,85	1,79	42,42	
De 6 a 12 Meses	1	684,43	774,34	0,00	1.458,77	2,22	21.540,92	22.999,69	0,30	28,62	
De 12 a 18 Meses	1	1.633,90	1.849,37	0,00	3.483,27	5,30	39.590,66	43.073,93	0,56	77,16	
De 18 a 24 Meses	1	4.122,60	2.869,96	0,00	6.992,56	10,63	35.310,30	42.302,86	0,55	74,09	
Más de 2 Años	1	3.310,12	6.081,24	0,00	9.391,36	14,28	36.994,09	46.385,45	0,60	88,71	
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>37.340,86</b>	<b>28.417,58</b>	<b>0,00</b>	<b>65.758,44</b>		<b>7.688.632,86</b>	<b>7.754.391,30</b>		<b>50,63</b>	

#### Información adicional