

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	51.101,30 349.583.993,30	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0430% 14/05/2007 522,25 Bruto 443,91 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 1.075,06 Bruto 913,80 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0530% 14/05/2007 1.277,29 Bruto 1.085,70 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		375.483.993,30	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	5,44	4,86	4,34	3,94	3,57	3,29	3,03
			Fecha	20/09/2016	05/08/2012	05/01/2012	02/07/2011	03/02/2011	23/09/2010	12/06/2010	10/03/2010
Serie A	Amort. final	Años Fecha	Años	16,97	10,72	9,72	8,72	7,97	7,21	6,72	6,21
			Fecha	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	6,20	5,57	5,04	4,59	4,20	3,86	3,56
			Fecha	28/05/2017	09/05/2013	22/09/2012	12/03/2012	29/09/2011	09/05/2011	06/01/2011	20/09/2010
Serie B	Amort. final	Años Fecha	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23
			Fecha	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,14	5,77	5,15	4,61	4,18	3,79	3,50	3,23
			Fecha	16/04/2017	02/12/2012	20/04/2012	07/10/2011	03/05/2011	13/12/2010	26/08/2010	20/05/2010
Serie B	Amort. final	Años Fecha	Años	16,97	10,72	9,72	8,72	7,97	7,21	6,72	6,21
			Fecha	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,87	6,57	5,91	5,35	4,87	4,46	4,10	3,79
			Fecha	07/01/2018	22/09/2013	23/01/2013	03/07/2012	10/01/2012	13/08/2011	05/04/2011	12/12/2010
Serie C	Amort. final	Años Fecha	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23
			Fecha	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,14	5,76	5,15	4,61	4,18	3,79	3,50	3,23
			Fecha	15/04/2017	02/12/2012	20/04/2012	06/10/2011	02/05/2011	13/12/2010	26/08/2010	20/05/2010
Serie C	Amort. final	Años Fecha	Años	16,97	10,72	9,72	8,72	7,97	7,21	6,72	6,21
			Fecha	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,86	6,57	5,91	5,35	4,87	4,46	4,10	3,79
			Fecha	06/01/2018	22/09/2013	23/01/2013	02/07/2012	10/01/2012	13/08/2011	05/04/2011	12/12/2010
Serie C	Amort. final	Años Fecha	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23
			Fecha	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037	14/05/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,10%	349.583.993,30	8,51%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,97%	14.900.000,00	4,54%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,93%	11.000.000,00	1,61%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		375.483.993,30			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,61%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.681.791,00	3,860%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.335.293,11		
Ints. cobrados pes de ingreso	526.148,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	4,800%
Préstamo Gastos Iniciales		249.853,04	4,800%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.995	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	371.608.977,12	710.004.632,73	
Medio	61.986,48	80.664,01	
Mínimo	40,55	11.730,33	
Máximo	276.158,17	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,19%	4,17%	
Mínimo	3,31%	2,50%	
Máximo	5,92%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	266	
Mínimo	01/03/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,02	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,01	15,67	0,70	16,60
20,01 - 30%	5,97	25,21	2,37	25,44
30,01 - 40%	11,80	35,36	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,03	45,24	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,38	55,16	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,60	65,25	23,63	65,36
70,01 - 80%	9,66	72,09	43,83	75,52
Medio ponderado		52,51		63,64
Mínimo		0,03		2,57
Máximo		75,89		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	1,13%	0,99%	0,93%	0,80%
Tasa anual equivalente	7,93%	12,79%	11,29%	10,63%	9,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,88%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,40%	4,42%
Cantabria	2,58%	2,62%
Castilla y León	6,77%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,16%
Cataluña	14,19%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,51%	7,49%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	3,85%	3,39%
Islas Baleares	1,98%	1,91%
La Rioja	0,29%	0,31%
Madrid	30,03%	31,46%
Murcia	1,87%	1,91%
Navarra	0,55%	0,63%
País Vasco	9,59%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	110	20.512,97	12.263,46	0,00	32.776,43	46,08	7.079.718,51		7.112.494,94	82,64	52,59
De 1 a 2 Meses	16	8.699,19	5.554,87	0,00	14.254,06	20,04	1.003.967,35		1.018.221,41	11,83	51,48
De 2 a 3 Meses	6	3.022,31	2.435,54	0,00	5.457,85	7,67	262.553,79		268.011,64	3,11	53,58
De 3 a 6 Meses	3	2.062,54	1.096,34	0,00	3.158,88	4,44	91.452,99		94.611,87	1,10	42,46
De 6 a 12 Meses	1	682,41	783,23	0,00	1.465,64	2,06	21.477,87		22.943,51	0,27	28,55
De 12 a 18 Meses	1	1.730,80	1.983,32	0,00	3.714,12	5,22	39.493,76		43.207,88	0,50	77,40
De 18 a 24 Meses	1	0,00	700,00	0,00	700,00	0,98	0,00		700,00	0,01	1,23
Más de 2 Años	1	3.382,99	6.214,73	0,00	9.597,72	13,49	36.921,22		46.518,94	0,54	88,97
Total	139	40.093,21	31.031,49	0,00	71.124,70		8.535.585,49		8.606.710,19		52,25

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional