

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	51.101,30 349.583.993,30	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0430% 14/05/2007 522,25 Bruto 443,91 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 1.075,06 Bruto 913,80 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0530% 14/05/2007 1.277,29 Bruto 1.085,70 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		375.483.993,30	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con	Años	9,44	5,36	4,78	4,28	3,87	3,51	3,23	2,98
	Amort. final	Fecha	06/09/2016	07/08/2012	09/01/2012	09/07/2011	12/02/2011	03/10/2010	23/06/2010	22/03/2010
Sin	Vida media	Años	10,14	6,13	5,51	4,98	4,53	4,15	3,81	3,52
	Amort. final	Fecha	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013
Serie B	Con	Años	10,02	5,69	5,08	4,54	4,12	3,73	3,44	3,17
	Amort. final	Fecha	04/04/2017	05/12/2012	25/04/2012	13/10/2011	11/05/2011	22/12/2010	09/09/2010	31/05/2010
Sin	Vida media	Años	10,75	6,50	5,84	5,29	4,82	4,41	4,05	3,75
	Amort. final	Fecha	28/12/2017	27/09/2013	31/01/2013	12/07/2012	21/01/2012	25/08/2011	18/04/2011	27/12/2010
Serie C	Con	Años	10,02	5,69	5,07	4,54	4,11	3,73	3,44	3,17
	Amort. final	Fecha	03/04/2017	04/12/2012	25/04/2012	13/10/2011	10/05/2011	22/12/2010	08/09/2010	31/05/2010
Sin	Vida media	Años	10,75	6,50	5,84	5,29	4,81	4,41	4,05	3,75
	Amort. final	Fecha	14/02/2024	14/11/2017	14/11/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,10%	349.583.993,30	8,51%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,97%	14.900.000,00	4,54%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,93%	11.000.000,00	1,61%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		375.483.993,30			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,61%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.177.417,73	3,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.756.113,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	441.507,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	4,800%
Préstamo Gastos Iniciales		249.853,04	4,800%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.943	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	367.092.471,64	710.004.632,73	
Medio	61.768,88	80.664,01	
Mínimo	128,24	11.730,33	
Máximo	275.718,63	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,33%	4,17%	
Mínimo	3,51%	2,50%	
Máximo	5,92%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	266	
Mínimo	04/04/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,58	7,12	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,00	15,60	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,09	25,22	2,37	25,44
30,01 - 40%	11,92	35,34	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,13	45,26	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,49	55,19	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,54	65,25	23,63	65,36
70,01 - 80%	9,24	72,02	43,83	75,52
Medio ponderado		52,35		63,64
Mínimo		0,07		2,57
Máximo		75,76		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,89%	0,99%	0,91%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,55%	10,14%	11,21%	10,43%	9,16%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	8,77%
Aragón	1,90%	1,77%
Asturias	2,64%	2,49%
Canarias	4,41%	4,42%
Cantabria	2,58%	2,62%
Castilla y León	6,81%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,16%
Cataluña	14,24%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,49%	7,49%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	3,84%	3,39%
Islas Baleares	1,99%	1,91%
La Rioja	0,29%	0,31%
Madrid	29,99%	31,46%
Murcia	1,87%	1,91%
Navarra	0,54%	0,63%
País Vasco	9,58%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	65	11.488,46	7.042,08	0,00	18.530,54	36,17	3.937.702,60	3.956.233,14	72,28	50,25
De 1 a 2 Meses	15	5.449,74	5.093,92	0,00	10.543,66	20,58	1.135.162,38	1.145.706,04	20,93	60,08
De 2 a 3 Meses	4	2.938,36	1.677,61	0,00	4.615,97	9,01	185.799,27	190.415,24	3,48	43,95
De 3 a 6 Meses	3	1.946,00	1.116,40	0,00	3.062,40	5,98	87.156,19	90.218,59	1,65	44,05
De 12 a 18 Meses	1	1.828,03	2.116,94	0,00	3.944,97	7,70	39.396,53	43.341,50	0,79	77,64
De 18 a 24 Meses	1	0,00	700,00	0,00	700,00	1,37	0,00	700,00	0,01	1,23
Más de 2 Años	1	3.444,39	6.385,80	0,00	9.830,19	19,19	36.859,82	46.690,01	0,85	89,29
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>27.094,98</b>	<b>24.132,75</b>	<b>0,00</b>	<b>51.227,73</b>		<b>5.422.076,79</b>	<b>5.473.304,52</b>		<b>51,71</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final