

BANKINTER 5 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	49.185,19 336.475.884,79 49,19%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2950% 13/08/2007 533,99 Bruto 453,89 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 1.138,76 Bruto 987,95 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 13/08/2007 1.340,99 Bruto 1.139,84 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		362.375.884,79	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con	Vida media	Años	7,04	6,13	5,39	4,80	4,33	3,92	3,55	3,27
	Amort. final	Años	Fecha	27/08/2014	27/09/2013	01/01/2013	31/05/2012	11/12/2011	13/07/2011	01/03/2011	16/11/2010
Sin	Vida media	Años	7,87	6,97	6,23	5,60	5,06	4,61	4,21	3,87	
	Amort. final	Años	Fecha	12/08/2020	12/02/2019	12/11/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014
Serie B	Con	Vida media	Años	6,91	6,01	5,29	4,71	4,25	3,85	3,48	3,20
	Amort. final	Años	Fecha	07/07/2014	14/08/2013	24/11/2012	27/04/2012	11/11/2011	16/06/2011	04/02/2011	25/10/2010
Sin	Vida media	Años	7,72	6,84	6,10	5,49	4,96	4,52	4,13	3,80	
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2015	12/06/2014	18/09/2013	04/02/2013	28/07/2012	16/02/2012	28/09/2011	29/05/2011
Serie C	Con	Vida media	Años	6,91	6,01	5,29	4,71	4,25	3,84	3,48	3,20
	Amort. final	Años	Fecha	07/07/2014	14/08/2013	23/11/2012	27/04/2012	11/11/2011	16/06/2011	04/02/2011	25/10/2010
Sin	Vida media	Años	7,72	6,84	6,10	5,49	4,96	4,52	4,13	3,80	
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2015	12/06/2014	17/09/2013	04/02/2013	28/07/2012	16/02/2012	28/09/2011	29/05/2011

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,85%	336.475.884,79	8,82%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,11%	14.900.000,00	4,71%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,04%	11.000.000,00	1,67%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		362.375.884,79			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,67%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.100.287,70	4,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.120.834,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	503.798,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	5,070%
Préstamo Gastos Iniciales		187.389,77	5,070%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.776	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	348.606.925,60	710.004.632,73	
Medio	60.354,38	80.664,01	
Mínimo	0,39	11.730,33	
Máximo	274.281,67	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	4,17%	
Mínimo	3,94%	2,50%	
Máximo	6,37%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	266	
Mínimo	09/08/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	7,24	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,34	15,78	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,34	25,47	2,37	25,44
30,01 - 40%	12,28	35,25	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,71	45,21	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,62	55,14	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,61	65,13	23,63	65,36
70,01 - 80%	7,40	71,85	43,83	75,52
Medio ponderado		51,60		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		75,31		79,83

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,05%	0,92%	0,83%	0,91%	0,80%
Tasa anual equivalente	11,93%	10,46%	9,49%	10,39%	9,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,83%	8,77%
Aragón	1,89%	1,77%
Asturias	2,58%	2,49%
Canarias	4,38%	4,42%
Cantabria	2,65%	2,62%
Castilla y León	6,82%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,16%
Cataluña	14,32%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,49%
Extremadura	0,75%	0,72%
Galicia	3,82%	3,39%
Islas Baleares	2,01%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,96%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,55%	0,63%
País Vasco	9,42%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	89	18.089,31	10.401,69	0,00	28.491,00	45,71	5.309.013,29	80,90	43,37
De 1 a 2 Meses	16	5.314,31	4.453,14	0,00	9.767,45	15,67	890.426,53	13,64	53,53
De 2 a 3 Meses	3	1.564,22	1.330,62	0,00	2.894,84	4,64	152.140,61	2,35	61,22
De 3 a 6 Meses	2	1.885,19	947,89	0,00	2.833,08	4,55	54.701,39	0,87	55,25
De 6 a 12 Meses	1	558,35	1.436,25	0,00	1.994,60	3,20	53.421,91	0,84	74,37
De 18 a 24 Meses	1	2.208,42	2.682,66	0,00	4.891,08	7,85	39.016,14	0,67	78,65
Más de 2 Años	2	3.692,86	7.767,21	0,00	11.460,07	18,39	36.611,35	0,73	43,95
Total	114	33.312,66	29.019,46	0,00	62.332,12		6.535.331,22		45,24

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final