

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T  
Origenador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AlfAF Mercado de Renta Fija

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	47.097,56 322.194.407,96	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 12/11/2007 552,28 Bruto 469,44 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.225,72 Bruto 1.041,86 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,6490% 12/11/2007 1.427,94 Bruto 1.213,75 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		348.094.407,96	710.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,90	6,00	5,33	4,71	4,25	3,85	3,48	3,20
		Amort. final	21/08/2014	29/09/2013	27/01/2013	13/06/2012	29/12/2011	03/08/2011	24/03/2011	12/12/2010
			12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,62	6,87	6,38
			12/08/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,73	6,85	6,12	5,51	4,99	4,54	4,16	3,82
		Amort. final	20/08/2015	05/08/2014	12/11/2013	02/04/2013	24/09/2012	14/04/2012	25/11/2011	27/07/2011
			29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
			12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,76	5,88	5,23	4,61	4,17	3,77	3,42	3,14
		Amort. final	02/07/2014	17/08/2013	20/12/2012	10/05/2012	28/11/2011	06/07/2011	27/02/2011	19/11/2010
			12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,62	6,87	6,38
			12/08/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,57	6,72	6,00	5,40	4,89	4,45	4,08	3,75
		Amort. final	25/04/2015	16/06/2014	29/09/2013	21/02/2013	19/08/2012	12/03/2012	27/10/2011	29/06/2011
			29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
			12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,56%	322.194.407,96	9,14%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,28%	14.900.000,00	4,86%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,16%	11.000.000,00	1,70%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		348.094.407,96			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	5.917.604,94	0,85%		6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.196.675,44	4,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.496.825,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	563.122,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.917.604,94	5,400%
Préstamo Gastos Iniciales		124.926,50	5,400%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.712	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	341.482.088,70	710.004.632,73	
Medio	59.783,28	80.664,01	
Mínimo	52,85	11.730,33	
Máximo	273.554,92	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	4,17%	
Mínimo	4,12%	2,50%	
Máximo	6,42%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	266	
Mínimo	04/10/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,20	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,40	15,80	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,36	25,44	2,37	25,44
30,01 - 40%	12,80	35,24	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,78	45,22	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,76	55,04	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,43	65,02	23,63	65,36
70,01 - 80%	6,71	71,73	43,83	75,52
Medio ponderado		51,24		63,64
Mínimo		0,05		2,57
Máximo		75,08		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,76%	0,78%	0,88%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,68%	8,74%	8,95%	10,08%	9,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,85%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,61%	2,49%
Canarias	4,38%	4,42%
Cantabria	2,62%	2,62%
Castilla y León	6,84%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,34%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,49%
Extremadura	0,75%	0,72%
Galicia	3,85%	3,39%
Islas Baleares	1,91%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	29,98%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,55%	0,63%
País Vasco	9,46%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	91	16.722,62	12.142,18	0,00	28.864,80	35,94	5.538.347,60	5.567.212,40	72,02	44,97	
De 1 a 2 Meses	22	8.093,42	6.004,35	0,00	14.097,77	17,55	1.150.467,53	1.164.565,30	15,07	45,32	
De 2 a 3 Meses	10	5.892,66	7.554,94	0,00	13.447,60	16,74	778.199,39	791.646,99	10,24	49,82	
De 3 a 6 Meses	1	754,10	773,68	0,00	1.527,78	1,90	31.728,14	33.255,92	0,43	59,08	
De 6 a 12 Meses	2	2.540,21	2.517,05	0,00	5.057,26	6,30	75.544,39	80.601,65	1,04	65,87	
De 18 a 24 Meses	1	2.382,97	3.015,23	0,00	5.398,20	6,72	38.841,59	44.239,79	0,57	79,25	
Más de 2 Años	2	3.818,83	8.106,18	0,00	11.925,01	14,85	36.485,38	48.410,39	0,63	44,26	
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>40.204,81</b>	<b>40.113,61</b>	<b>0,00</b>	<b>80.318,42</b>		<b>7.649.614,02</b>	<b>7.729.932,44</b>		<b>45,78</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final