

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	47.097,56 322.194.407,96	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6390% 12/11/2007 552,28 Bruto 469,44 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.225,72 Bruto 1.041,86 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,6490% 12/11/2007 1.427,94 Bruto 1.213,75 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		348.094.407,96	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	7,86	6,81	5,97	5,26	4,64	4,19	3,79	3,43	
	Amort. final	Fecha	07/09/2015	20/08/2014	19/10/2013	02/02/2013	20/06/2012	07/01/2012	14/08/2011	06/04/2011	
Sin	Vida media	Años	14,30	12,79	11,54	10,29	9,04	8,29	7,53	6,79	
	Amort. final	Fecha	12/02/2022	12/08/2020	12/05/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	
Serie B	Con	Años	8,68	7,64	6,78	6,06	5,45	4,94	4,50	4,12	
	Amort. final	Fecha	04/07/2016	20/08/2015	09/09/2014	19/11/2013	12/04/2013	08/10/2012	28/04/2012	11/12/2011	
Sin	Vida media	Años	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Con	Años	7,70	6,67	5,85	5,16	4,55	4,11	3,71	3,36	
	Amort. final	Fecha	11/07/2015	01/07/2014	05/09/2013	25/12/2012	17/05/2012	08/12/2011	17/07/2011	11/03/2011	
Sin	Vida media	Años	14,30	12,79	11,54	10,29	9,04	8,29	7,53	6,79	
	Amort. final	Fecha	12/02/2022	12/08/2020	12/05/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	
Serie C	Con	Años	8,51	7,49	6,64	5,94	5,34	4,84	4,41	4,03	
	Amort. final	Fecha	01/05/2016	24/04/2015	20/06/2014	05/10/2013	02/03/2013	30/08/2012	26/03/2012	11/11/2011	
Sin	Vida media	Años	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	29,55	
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,56%	322.194.407,96	9,14%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,28%	14.900.000,00	4,86%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,16%	11.000.000,00	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		348.094.407,96			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.917.604,94	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.728.037,78	4,640%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	686.054,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	394.297,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.917.604,94	5,570%
Préstamo Gastos Iniciales		124.926,50	5,570%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.676	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	338.217.352,98	710.004.632,73	
Medio	59.587,27	80.664,01	
Mínimo	62,13	11.730,33	
Máximo	273.189,46	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,86%	4,17%	
Mínimo	4,19%	2,50%	
Máximo	6,48%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	266	
Mínimo	02/11/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,78	7,17	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,40	15,72	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,43	25,42	2,37	25,44
30,01 - 40%	12,94	35,21	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,84	45,21	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,97	55,03	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,48	65,01	23,63	65,36
70,01 - 80%	6,16	71,72	43,83	75,52
Medio ponderado		51,07		63,64
Mínimo		0,05		2,57
Máximo		74,96		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,58%	0,75%	0,85%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,28%	6,75%	8,66%	9,78%	9,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,84%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,61%	2,49%
Canarias	4,33%	4,42%
Cantabria	2,63%	2,62%
Castilla y León	6,85%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,36%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,51%	7,49%
Extremadura	0,75%	0,72%
Galicia	3,87%	3,39%
Islas Baleares	1,92%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	29,53%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,55%	0,63%
País Vasco	9,49%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	92	17.603,53	11.912,07	0,00	29.515,60	38,57	5.856.139,98	75,19	45,90
De 1 a 2 Meses	18	8.726,49	7.044,88	0,00	15.771,37	20,61	1.298.250,18	16,79	50,01
De 2 a 3 Meses	7	3.702,14	3.968,32	0,00	7.670,46	10,02	395.463,32	5,15	61,76
De 3 a 6 Meses	2	1.605,49	1.375,94	0,00	2.981,43	3,90	104.050,67	1,37	57,16
De 6 a 12 Meses	1	2.060,62	725,34	0,00	2.785,96	3,64	22.043,72	0,32	51,89
Más de 2 Años	3	6.353,06	11.456,18	0,00	17.809,24	23,27	75.175,71	1,19	56,28
Total	123	40.051,33	36.482,73	0,00	76.534,06		7.751.123,58		47,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional