

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

16/12/2002

NIF

G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
			Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Moody's / S&P
			Actual	Inicial			Proximamente	Actual Inicial
Serie A	ES0313920003	17/12/2002 6.841	45.833,15 313.544.579,15 45,83%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8290% 12/02/2008 565,62 Bruto 480,78 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through"
Serie B	ES0313920011	17/12/2002 149	95.341,65 14.205.905,85 95,34%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0390% 12/02/2008 1.227,76 Bruto 1.043,60 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial
Serie C	ES0313920029	17/12/2002 110	95.321,01 10.485.311,10 95,32%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,8390% 12/02/2008 1.422,37 Bruto 1.209,01 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial
Total			338.235.796,10	710.000.000,00				Baa Baa A BBB+

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	7,75 29/09/2015 Amort. final Años Fecha	6,72 16/09/2014 12,62 11,13	5,84 02/11/2013 9,87	5,14 18/02/2013 8,87	4,58 27/07/2012 8,12	4,13 15/02/2012 7,37	3,73 23/09/2011 6,87	3,43 03/06/2011
	Sin amortización opcional *	8,58 29/07/2016 Amort. final Años Fecha	7,56 21/07/2015 29,38	6,71 14/09/2014 29,38	6,00 29/12/2013 29,38	5,40 25/05/2013 12/05/2037	4,89 20/11/2012 29,38	4,46 14/06/2012 12/05/2037	4,08 29/01/2012 29,38
Serie B	Con amortización opcional *	7,76 02/10/2015 Amort. final Años Fecha	6,73 20/09/2014 12,62 11,13	5,85 06/11/2013 9,87	5,15 22/02/2013 8,87	4,59 31/07/2012 8,12	4,14 19/02/2012 7,37	3,74 27/09/2011 6,87	3,44 08/06/2011
	Sin amortización opcional *	8,59 01/08/2016 Amort. final Años Fecha	7,57 25/07/2015 29,38	6,72 18/09/2014 29,38	6,01 02/01/2014 29,38	5,41 29/05/2013 12/05/2037	4,91 24/11/2012 29,38	4,47 18/06/2012 12/05/2037	4,10 02/02/2012 12/05/2037
Serie C	Con amortización opcional *	7,39 21/05/2015 Amort. final Años Fecha	6,41 27/05/2014 12,62 11,13	5,58 27/07/2013 9,87	4,91 24/11/2012 8,87	4,37 12/05/2012 8,12	3,94 08/12/2011 7,37	3,56 23/07/2011 6,87	3,27 08/04/2011
	Sin amortización opcional *	8,19 07/03/2016 Amort. final Años Fecha	7,21 16/03/2015 29,38	6,40 25/05/2014 29,38	5,73 20/09/2013 29,38	5,16 23/02/2013 12/05/2037	4,67 31/08/2012 12/05/2037	4,26 01/04/2012 12/05/2037	3,90 22/11/2011 29,38

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallecimiento de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
	% MC	% MC		
Serie A	92,70%	313.544.579,15	9,00% 96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,20%	14.205.905,85	4,80% 2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,10%	10.485.311,10	1,70% 1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		338.235.796,10		710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.750.008,53	0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés		
Cuenta de Tesorería	15.232.884,30	4,650%		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.470.758,48			
Ints. cobrados ptes de ingreso	572.726,41			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado		5.750.008,53	5,590%	
Préstamo Gastos Iniciales		62.463,23	5,590%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.589	8.802		
Principal				
Pendiente vencimiento	327.553.033,41	710.004.632,73		
Medio	58.606,73	80.664,01		
Mínimo	2,37	11.730,33		
Máximo	272.454,34	297.486,41		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,01%	4,17%		
Mínimo	4,32%	2,50%		
Máximo	6,65%	6,64%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	206	266		
Mínimo	15/01/2008	07/04/2004		
Máximo	27/03/2037	27/03/2037		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,14	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,56	15,69	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,75	25,46	2,37	25,44
30,01 - 40%	13,23	35,24	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,07	45,17	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,11	55,04	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,03	64,97	23,63	65,36
70,01 - 80%	5,38	71,64	43,83	75,52
Medio ponderado		50,60		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		74,73		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

DIRECTORES Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,68%	0,98%	0,87%	0,86%	0,80%
Tasa anual equivalente	18,40%	11,14%	9,95%	9,80%	9,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,91%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,62%	2,49%
Canarias	4,34%	4,42%
Cantabria	2,64%	2,62%
Castilla y León	6,85%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,16%
Cataluña	14,48%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,41%	7,49%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	3,91%	3,39%
Islas Baleares	1,96%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,84%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,37%	9,60%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	Total		
0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hasta 1 Mes	83	13.682,31	9.430,39	0,00	23.113,70	32,82	4.726.029,81
De 1 a 2 Meses	16	5.383,76	4.921,57	0,00	10.305,33	14,63	912.863,88
De 2 a 3 Meses	10	6.353,33	6.132,02	0,00	12.485,35	17,73	638.094,04
De 3 a 6 Meses	2	1.143,19	1.159,93	0,00	2.303,12	3,27	65.149,63
De 6 a 12 Meses	1	2.516,33	917,23	0,00	3.433,56	4,88	21.588,01
Más de 2 Años	3	6.657,58	12.123,72	0,00	18.781,30	26,67	74.871,19
Subtotal	115	35.737,50	34.684,86	0,00	70.422,36	100,00	6.437.596,56
Total	115	35.737,50	34.684,86	0,00	70.422,36		6.437.596,56
							6.508.018,92
							100,00
							48,85

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final