

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	45.833,15 313.544.579,15 45,83%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8290% 12/02/2008 565,62 Bruto 463,81 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	95.341,65 14.205.905,85 95,34%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0390% 12/02/2008 1.227,76 Bruto 1.006,76 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	95.321,01 10.485.311,10 95,32%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,8390% 12/02/2008 1.422,37 Bruto 1.166,34 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		338.235.796,10	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente							
			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,28	4,70	4,24	3,83	3,52	3,18	2,98	2,74
		Fecha	12/05/2013	12/10/2012	27/04/2012	29/11/2011	06/08/2011	06/04/2011	21/01/2011	26/10/2010
	Amort. final	Años	9,79	8,79	8,04	7,28	6,79	6,04	5,79	5,28
		Fecha	12/11/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,18	5,57	5,05	4,60	4,21	3,87	3,58	3,32
		Fecha	06/04/2014	24/08/2013	14/02/2013	03/09/2012	15/04/2012	14/12/2011	29/08/2011	26/05/2011
	Amort. final	Años	29,30	29,30	29,30	29,30	29,30	29,30	29,30	29,30
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,28	4,70	4,24	3,83	3,52	3,18	2,98	2,74
		Fecha	12/05/2013	12/10/2012	27/04/2012	29/11/2011	06/08/2011	06/04/2011	21/01/2011	26/10/2010
	Amort. final	Años	9,79	8,79	8,04	7,28	6,79	6,04	5,79	5,28
		Fecha	12/11/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	313.544.579,15	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	14.205.905,85	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	10.485.311,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		338.235.796,10			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.750.008,53	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.459.134,10	4,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.184.945,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	398.398,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.750.008,53	5,590%
Préstamo Gastos Iniciales		62.463,23	5,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.524	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	322.120.874,45	710.004.632,73	
Medio	58.312,98	80.664,01	
Mínimo	1,36	11.730,33	
Máximo	262.289,98	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,09%	4,17%	
Mínimo	4,46%	2,50%	
Máximo	6,79%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	266	
Mínimo	01/02/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,18	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,68	15,65	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,63	25,55	2,37	25,44
30,01 - 40%	13,38	35,29	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,99	45,20	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,28	55,07	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,08	64,99	23,63	65,36
70,01 - 80%	4,91	71,68	43,83	75,52
Medio ponderado		50,47		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		74,62		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,19%	0,89%	0,86%	0,81%
Tasa anual equivalente	13,32%	13,42%	10,14%	9,84%	9,30%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,96%	8,77%
Aragón	1,87%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,31%	4,42%
Cantabria	2,67%	2,62%
Castilla y León	6,88%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,53%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,36%	7,49%
Extremadura	0,75%	0,72%
Galicia	3,91%	3,39%
Islas Baleares	1,97%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	29,75%	31,46%
Murcia	1,93%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,38%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	87	14.369,19	8.278,46	0,00	22.647,65	30,85	5.132.651,56	5.155.299,21	74,14	44,83
De 1 a 2 Meses	20	7.425,81	8.010,14	0,00	15.435,95	21,03	1.247.316,93	1.262.752,88	18,16	58,75
De 2 a 3 Meses	5	2.899,07	2.148,29	0,00	5.047,36	6,88	230.915,47	235.962,83	3,39	49,72
De 3 a 6 Meses	5	4.336,85	2.913,90	0,00	7.250,75	9,88	173.344,04	180.594,79	2,60	47,31
De 6 a 12 Meses	1	2.745,68	1.011,68	0,00	3.757,36	5,12	21.358,66	25.116,02	0,36	52,49
Más de 2 Años	3	6.810,86	12.456,47	0,00	19.267,33	26,25	74.717,91	93.985,24	1,35	56,89
Subtotal	121	38.587,46	34.818,94	0,00	73.406,40	100,00	6.880.304,57	6.953.710,97	100,00	47,24
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	38.587,46	34.818,94	0,00	73.406,40		6.880.304,57	6.953.710,97		47,24

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional