

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	43.613,48 298.359.816,68 43,61%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5710% 12/05/2008 498,39 Bruto 408,68 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	90.724,30 13.517.920,70 90,72%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7810% 12/05/2008 1.084,38 Bruto 889,19 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	90.704,67 9.977.513,70 90,70%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5810% 12/05/2008 1.265,56 Bruto 1.037,76 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		321.855.251,08	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,97	5,25	4,68	4,23	3,82	3,51	3,23	2,98
		Amort. final	11,01	9,76	8,76	8,01	7,25	6,75	6,25	5,75
		Fecha	12/02/2019	12/11/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	12/11/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,88	6,16	5,55	5,03	4,59	4,21	3,88	3,59
		Amort. final	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	26/12/2014	08/04/2014	29/08/2013	22/02/2013	14/09/2012	27/04/2012	28/12/2011	13/09/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	5,97	5,25	4,68	4,23	3,82	3,51	3,23	2,98
		Amort. final	11,01	9,76	8,76	8,01	7,25	6,75	6,25	5,75
		Fecha	12/02/2019	12/11/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	12/11/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	298.359.816,68	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	13.517.920,70	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	9.977.513,70	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		321.855.251,08			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.471.539,27	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.433.703,93	4,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.499.898,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	519.874,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.471.539,27	5,330%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.489	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	318.398.792,55	710.004.632,73	
Medio	58.006,70	80.664,01	
Mínimo	1,64	11.730,33	
Máximo	261.786,22	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,13%	4,17%	
Mínimo	4,49%	2,50%	
Máximo	6,79%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	266	
Mínimo	05/03/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	7,15	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,68	15,54	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,90	25,44	2,37	25,44
30,01 - 40%	13,56	35,21	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,03	45,13	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,66	55,07	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,85	65,00	23,63	65,36
70,01 - 80%	4,46	71,69	43,83	75,52
Medio ponderado		50,28		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		74,52		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,21%	0,91%	0,87%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,76%	13,58%	10,39%	9,90%	9,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,91%	8,77%
Aragón	1,88%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,33%	4,42%
Cantabria	2,67%	2,62%
Castilla y León	6,87%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,16%
Cataluña	14,56%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,39%	7,49%
Extremadura	0,75%	0,72%
Galicia	3,94%	3,39%
Islas Baleares	1,99%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	29,61%	31,46%
Murcia	1,94%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,41%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	115	22.436,82	12.933,63	0,00	35.370,45	43,92	7.608.521,49	7.643.891,94	84,09	46,05
De 1 a 2 Meses	16	6.328,27	5.323,07	0,00	11.651,34	14,47	958.820,74	970.472,08	10,68	53,66
De 2 a 3 Meses	5	3.405,88	2.628,57	0,00	6.034,45	7,49	258.942,95	264.977,40	2,91	50,98
De 3 a 6 Meses	3	1.821,12	1.830,43	0,00	3.651,55	4,53	87.663,76	91.315,31	1,00	55,43
De 12 a 18 Meses	1	2.976,04	1.105,12	0,00	4.081,16	5,07	21.128,30	25.209,46	0,28	52,68
Más de 2 Años	3	6.964,80	12.788,56	0,00	19.753,36	24,53	74.563,97	94.317,33	1,04	57,09
Subtotal	143	43.932,93	36.609,38	0,00	80.542,31	100,00	9.009.641,21	9.090.183,52	100,00	47,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>143</b>	<b>43.932,93</b>	<b>36.609,38</b>	<b>0,00</b>	<b>80.542,31</b>		<b>9.009.641,21</b>	<b>9.090.183,52</b>		<b>47,09</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional