

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	42.050,05 287.664.392,05	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0950% 12/08/2008 547,52 Bruto 448,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	87.472,08 13.033.339,92	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 12/08/2008 1.185,88 Bruto 972,42 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	87.453,15 9.619.846,50	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,1050% 12/08/2008 1.364,41 Bruto 1.118,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		310.317.578,47	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	7,69	6,65	5,82	5,11	4,59	4,08	3,73	3,37
	Amort. final	Fecha	19/04/2016	06/04/2015	07/06/2014	19/09/2013	14/03/2013	09/09/2012	05/05/2012	23/12/2011
Sin	Vida media	Años	8,67	7,65	6,80	6,08	5,48	4,97	4,53	4,15
	Amort. final	Fecha	11/04/2017	03/04/2016	28/05/2015	10/09/2014	02/02/2014	30/07/2013	20/02/2013	04/10/2012
Serie B	Con	Años	7,69	6,65	5,82	5,11	4,59	4,08	3,73	3,37
	Amort. final	Fecha	19/04/2016	06/04/2015	07/06/2014	19/09/2013	14/03/2013	09/09/2012	05/05/2012	23/12/2011
Sin	Vida media	Años	8,67	7,65	6,80	6,08	5,48	4,97	4,53	4,15
	Amort. final	Fecha	11/04/2017	03/04/2016	28/05/2015	10/09/2014	02/02/2014	30/07/2013	20/02/2013	04/10/2012
Serie C	Con	Años	7,69	6,65	5,82	5,11	4,59	4,08	3,73	3,37
	Amort. final	Fecha	19/04/2016	06/04/2015	07/06/2014	19/09/2013	14/03/2013	09/09/2012	05/05/2012	23/12/2011
Sin	Vida media	Años	8,67	7,65	6,80	6,08	5,48	4,97	4,53	4,15
	Amort. final	Fecha	11/04/2017	03/04/2016	28/05/2015	10/09/2014	02/02/2014	30/07/2013	20/02/2013	04/10/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	287.664.392,05	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	13.033.339,92	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	9.619.846,50	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		310.317.578,47			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.275.398,83	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.651.348,47	4,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.357.534,54	3,37%	
Ints. cobrados ptes de ingreso	446.779,42	28,77%	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.275.398,83	5,860%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.291	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	299.271.200,43	710.004.632,73	
Medio	56.562,31	80.664,01	
Mínimo	0,70	11.730,33	
Máximo	258.412,84	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,36%	4,17%	
Mínimo	4,75%	2,50%	
Máximo	7,11%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	266	
Mínimo	02/08/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,96	7,07	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,90	15,72	0,70	16,60
20,01 - 30%	7,77	25,71	2,37	25,44
30,01 - 40%	13,95	35,40	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,87	45,29	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,30	55,20	15,05	55,40
60,01 - 70%	27,63	64,75	23,63	65,36
70,01 - 80%	3,62	71,40	43,83	75,52
Medio ponderado		49,50		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		73,93		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,78%	0,80%	0,84%	0,81%
Tasa anual equivalente	9,92%	8,94%	9,20%	9,67%	9,29%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,77%
Aragón	1,93%	1,77%
Asturias	2,62%	2,49%
Canarias	4,26%	4,42%
Cantabria	2,68%	2,62%
Castilla y León	6,90%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,16%
Cataluña	14,79%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,41%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	3,99%	3,39%
Islas Baleares	2,03%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,19%	31,46%
Murcia	1,94%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,39%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	13.467,32	9.141,10	0,00	22.608,42	30,84	4.358.987,63	4.381.596,05	74,29	44,88
De > 1 a ≤ 2 Mes	15	5.657,85	6.602,99	0,00	12.260,84	16,72	1.069.449,94	1.081.710,78	18,34	51,23
De > 2 a ≤ 3 Mes	7	4.371,17	3.466,59	0,00	7.837,76	10,69	269.385,20	277.222,96	4,70	44,04
De > 6 a < 12 Meses	1	1.051,32	1.613,60	0,00	2.664,92	3,63	33.134,05	35.798,97	0,61	70,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.143,02	1.557,14	0,00	5.700,16	7,77	19.961,32	25.661,48	0,44	53,63
De ≥ 2 Años	3	7.719,38	14.524,29	0,00	22.243,67	30,34	73.809,39	96.053,06	1,63	58,14
Subtotal	111	36.410,06	36.905,71	0,00	73.315,77	100,00	5.824.727,53	5.898.043,30	100,00	46,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	36.410,06	36.905,71	0,00	73.315,77		5.824.727,53	5.898.043,30		46,19

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final