

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/12/2002

NIF: G83501460
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Préstamo Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositorio Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	40.527,25 277.246.917,25 40,53%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 539,18 Bruto 442,13 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	84.304,36 12.561.349,64 84,30%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4160% 12/11/2008 1.166,85 Bruto 956,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	84.286,11 9.271.472,10 84,29%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,2160% 12/11/2008 1.338,91 Bruto 1.097,91 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		299.079.738,99	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35		
		Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012		
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20	
	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15		
		Fecha	10/04/2017	07/04/2016	05/06/2015	21/09/2014	16/02/2014	14/08/2013	08/03/2013	22/10/2012		
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35		
		Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012		
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20	
	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15		
		Fecha	10/04/2017	07/04/2016	05/06/2015	21/09/2014	16/02/2014	14/08/2013	08/03/2013	22/10/2012		
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35		
		Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012		
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20	
	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15		
		Fecha	10/04/2017	07/04/2016	05/06/2015	21/09/2014	16/02/2014	14/08/2013	08/03/2013	22/10/2012		
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	277.246.917,25	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	12.561.349,64	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	9.271.472,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		299.079.738,99			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.084.355,56	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.254.873,85	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	716.155,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	507.177,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.084.355,56	5,960%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.274	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	297.035.998,21	710.004.632,73	
Medio	56.320,82	80.664,01	
Mínimo	0,69	11.730,33	
Máximo	258.064,67	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,40%	4,17%	
Mínimo	4,75%	2,50%	
Máximo	7,11%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	200	266	
Mínimo	01/09/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,00	7,11	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,92	15,76	0,70	16,60
20,01 - 30%	7,83	25,66	2,37	25,44
30,01 - 40%	14,03	35,36	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,76	45,21	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,55	55,15	15,05	55,40
60,01 - 70%	27,50	64,71	23,63	65,36
70,01 - 80%	3,41	71,37	43,83	75,52
Medio ponderado		49,36		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		73,83		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,56%	0,71%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	2,88%	6,57%	8,25%	9,32%	9,20%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,77%
Aragón	1,93%	1,77%
Asturias	2,59%	2,49%
Canarias	4,24%	4,42%
Cantabria	2,68%	2,62%
Castilla y León	6,89%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,16%
Cataluña	14,78%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,41%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	3,99%	3,39%
Islas Baleares	2,04%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,22%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,38%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	13.961,33	9.147,03	0,00	23.108,36	27,26	4.881.182,52	69,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	9.305,48	10.264,09	0,00	19.569,57	23,09	1.659.962,55	23,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.089,64	2.223,33	0,00	4.312,97	5,09	201.793,14	2,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.519,23	2.548,81	0,00	6.068,04	7,16	132.148,66	1,95
De > 6 a < 12 Meses	1	1.146,52	1.781,76	0,00	2.928,28	3,45	33.038,85	0,51
De > 18 a < 24 Meses	1	4.373,39	1.658,44	0,00	6.031,83	7,12	19.730,95	0,36
De ≥ 2 Años	3	7.867,39	14.884,79	0,00	22.752,18	26,84	73.661,38	1,36
Subtotal	129	42.262,98	42.508,25	0,00	84.771,23	100,00	7.001.518,05	100,00
Dudosos (subjetivos)								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	42.262,98	42.508,25	0,00	84.771,23		7.001.518,05	44,00

Información adicional